

Statytojas (Užsakovas)	LIETUVOS KARIUOMENĖ INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA
Projekto Nr.	PLP-24-019-TDP „0“ LAIDA
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, PAMĖNKALNIO G. 13 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Projekto dalis	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO LAIPTINĖS AVARINĖS BŪKLĖS LIKVIDAVIMO SPRENDINIAI
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



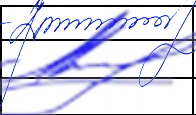
PLĖTROS PARTNERIAI

Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS	PAVEL VERBOVIČ
PROJEKTO VADOVAS	ZITA GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ANDREJ MICHNIOV Atest. Nr. 18050

TURINYS

1 Privalomųjų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių reglamentų sąrašas	1
2 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	1
3 PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI projekto PARENGIMUI	1
4 Klimatologinės sąlygos	2
5 Saugomos kultūros vertybės ir saugomos teritorijos	2
6 SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	2
7 Esamų statinių avarinės situacijos likvidavimo darbai - griovimas	2
8 LAIKINI SPRENDINIAI UŽTIKRINANTYS PASTATĄ ADMINISTRUOJANČIO PADALINIO ATSTOVAMS ATLIKTI PASTATO INŽINERINIŲ SISTEMŲ EKSPLOATAVIMĄ.....	9
9 PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI	10
10 TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI	13
11 STATYBINĖS ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS	13
12 Eismo organizavimas.....	15
13 Darbų TRUKMĖ	15
14 BRĖŽINIAI:.....	15
15 PRIEDAI:.....	16

 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt					Administracinės paskirties pastato Pamėnkalnio g. 13, Vilniuje rekonstravimo projektas.			
					Laiptinės su galerija avarinės būklės likvidavimo darbai.			
23290	PV	Z.Gudlevičienė		2024-10	Aiškinamasis raštas		Laida	
18050	PDV	A. Michniov		2024-10			0	
Etapas	Statytojas: LIETUVOS KARIUOMENĖ				Bylos šifras PLP-24-019-SO-AR	Lapas	Lapų	
TDP	Užsakovas: INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA					1	16	

1 PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ SĄRAŠAS

Statinio projektas parengtas vadovaujantis toliau išvardinta medžiaga:

- LR statybos įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka, GKTR 2.01.01:1999;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- „Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija“;
- „Pirminės gaisro gesinimo priemonės“;
- SDTB 12 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, Įsakymas Nr. 85/233;
- SDTB 12 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“, Įsakymas Nr. 77;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, Įsakymas Nr. A1-22/D1-34;
- „Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, Įsakymas Nr.346 (Žin. 2001, Nr. 45-1596);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Įsakymas Nr. D1-637;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės, Įsakymas Nr.4-432 (Žin., Nr.175-6502);
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (žin. 2003, Nr. 70-3170);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (žin. 2005-10-20, Nr.125-4452);
- Pavojingi darbai (žin. 2010-04-08, Nr. 40-1911);
- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka (žin. 2010, Nr. 137-7051);
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai (žin. 2004-01-24, Nr. 13-395);
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (žin. 1999-12-08, Nr. 104-3014);
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (žin. 2006-10-31, Nr. 116-4417);
- LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (žin. 2000-10-25, Nr. 89-2742), Įsakymas 1998 05 06 Nr. 87/236 (Žin., 1998-05-13, Nr. 44-1225);
- Darbo su asbestu taisyklės;
- „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“, Įsakymas 2010-09-17 Nr. A1-425 (Žin. 2010, Nr. 112-5717);
- „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“, Įsakymas Nr.A1-425;
- SDTB 8.3 „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“, Įsakymas Nr. 134/493;
- „Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinių tipo su spec. Važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos taisyklės",
- „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija".
- Projekto brėžiniai.

2 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠIŲ PROJEKTO DALIS

„Autodesk Autocad 2017“.
Microsoft Word 2010”.

3 PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO PARENGIMUI

Projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų, išvardintų 1. paragrafe, keliamus reikalavimus;

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019- SO - AR				1	16	0

Rengiant projekto sprendinius vadovautasi 2024-07-29 d. patvirtinta projektavimo užduotimi Nr. 1P-19, statinio konstrukcijų ekspertizės aktu Nr. 1-04/23 bei kitais teisės aktų reikalavimais.
Projekto atlikimo kalba: Lietuvių.

4 KLIMATALOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste klimatinės sąlygos yra tokios (vadovaujamosi Vilniaus Meteorologijos stoties duomenimis):

Vidutinė metinė oro temperatūra:	+6,7 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas:	80 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis:	683 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas):	77 mm;
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš P, PR, PV, V, liepos mėn. – iš V, ŠV, P, PV, Š;
Vidutinis metinis vėjo greitis:	3,6 m/s;

5 SAUGOMOS KULTŪROS VERTYBĖS IR SAUGOMOS TERITORIJOS

Pastatas yra nekilnojamųjų vertybių Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653) teritorijoje, Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) apsaugos zonoje ir Vilniaus senojo miesto vietoje su priemiesčiais (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) teritorijoje. Pastatas nėra gamtos ar kultūros paveldo objektas.

6 SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo ribų nustatymo dokumentai: Žemės sklypo (unik. Nr. 0101-0040-0056) ribų nustatymo dokumentas: kadastriniai žemės sklypo matavimai atlikti 2018-10-15;

Valstybinės žemės panaudos sutartis: Žemės sklypo (unik. Nr. 0101-0040-0056) – Krašto apsaugos karininkų ramovės 1999-06-25 sudaryta panaudos sutartimi Nr. K01/99-21156 valdomas valstybinės žemės sklypas;

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas: NT registre Nr. 1/36404.

7 ESAMŲ STATINIŲ AVARINĖS SITUACIJOS LIKVIDAVIMO DARBAI - SUĮRUSIŲ, PASTOVUMO PRARADUSIŲ LAIPTINĖS KONSTRUKCIJŲ IŠARDYMAS/DEMONTAVIMAS

Demontuojamos pastato dalies būklės įvertinimas

Laiptinės esamos būklės įvertinimas ir aprašymas pateiktas pridedamoje prie projekto dokumentacijoje (žiūrėti Statinio konstrukcijų ekspertizės aktas Nr. 1-04/23.

Pagrindinės šiuo akto išvados:

1. Kiemo laiptinė yra avarinės būklės, ji gali sugriūti.
2. Mūrinės kiemo laiptinės laikančios konstrukcijos netenkina esminio statinių mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimus.
3. Laiptinės pamatai ir laikančios mūrinės yra avarinės būklės. Sienos pirmojo aukšto lygyje irimo stadijoje.
4. Laiptinė rekomenduojama išardyti ir ją atstatyti.
5. Statinio dalies (mūrinės laiptinės) būklė kelia pavojų žmonių sveikatai ir gyvybei.
6. Reikia apriboti patekimą į laiptinę, priėjimą ir privažiavimą prie šios dalies.
7. Pagrindinės pastato patalpas šiuo metu ir kiemo laiptinės rekonstrukcijos metu galima eksploatuoti.

Trumpas laiptinės konstrukcijų aprašymas: Pastato sienos - mūras. Stogas – dvišlaitis, medinių konstrukcijų, danga- plieninė skarda. Langai -plastikiniai, durys- mediniai. Pamatai – betoniniai, laiptų maršai, aikštelės – gelžbetoniniai.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019-	SO	-	AR	2	16	0



1 Administracinės paskirties pastatas

Laiptinės antžeminės dalies demontavimo darbų tikslas- pašalinti laiptinės griuties grėsmę ir padarinius demontuojant laiptinės antžeminės dalies dalį, jos vietoje atstatyti naują. Sklypo dalis šalia demontuojamo statinio yra lygi. Teritorija, kurioje bus vykdomi avarinės būklės likvidavimo darbai – valstybinė žemė. Ji yra neaptvirta.

Statinių vardinis sąrašas:

- Pastatas – Administracinės paskirties, 1B6p (Unikalus Nr. 1094-0264-7012), demontuojama dalis

Situacijos schema - (pridedama)

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019- SO - AR				3	16	0



Išmontuojama pastato antžeminė dalis

13/16/198
14-03-21 1300

Kadastro tarnyba
Rima Dilišienė



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Paras	Data
Matininkė	S. Sosnovskaja	<i>[Signature]</i>	2005.03.07
Grupės vadovas	L. Šėmienė	<i>[Signature]</i>	2005.03.07
Statinių išdėstymo planas	1:500		
Vilniaus m. sav.			
Vilniaus			

Avarinės būklės likvidavimo darbų etapai:

- statinio paruošimas antžeminės dalies ardymui;
- darbo saugos ypatumai, sprendimai, vykdant statinių konstrukcijų demontavimo darbus;
- išorės inžinerinių tinklų atjungimas;
- vidaus inžinerinių sistemų atjungimas;
- demontavimo darbų eiliškumo nustatymas;
- demontavimo darbų būdo parinkimas, mechanizmų parinkimas;
- esamų konstrukcijų demontavimas, pjaustymas ir skaldymas;
- išardytų konstrukcijų arba jų dalių nukėlimas ir transportavimas;
- statybinių atliekų nuleidimas žemyn, pakrovimas į autotransportą ir transportavimas;
- priemonių parinkimas, kad paliekamą pastato dalį galima būtų eksploatuoti;
- statybinių atliekų utilizavimas.

Avarinės būklės likvidavimo darbų eiliškumo nustatymas. Pasiruošimo darbai

Ardymo darbus galima pradėti turint technologinį rangovinės organizacijos parengtą projektą ir vadovaujantis Statybos įstatymo 27 straipsnio 1² papunkčio dalimi, kurioje nurodoma, kad šio įstatymo nustatyta tvarka nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento ir (ar) pranešti apie statybos pradžią, kai statyba vykdoma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose arba kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei ar jos padariniams pašalinti.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019- SO - AR				4	16	0

Rangovinė organizacija, darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks vykdomų darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo demontavimo darbus vykdomo veikiančioje teritorijoje.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžineriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš gretimų pastatų įvertinant atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros įvadą ne mažesniame kaip 6m aukštyje;
- Vanduo technologinėms griovimo darbams ir statybiniam laužui laistyti bus pajungtas laikinas vandentiekis iš pastato.

Demontavimo metu atlikti laikiną konstrukcijų išramstymą. Tam reikalui panaudoti inventorines išramstymo priemonės.

Gretimų statinių dalis (langus, duris, vitrinas) nuo fizinio jų sugadinimo atliekant laiptinės avarinės būklės likvidavimo darbus demontuojant statybines konstrukcijas apsaugomos faneros, medžio drožlių ar kitomis plokštėmis.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Visa statyb vietės teritorija turi būti aptverta, į statyb vietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Statyb vietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statyb vietėje privalo būti WC ir praustuvai (gali būti atvežtiniai). Geriamas vanduo darbuotojų poreikiams tenkinti griovimo darbų metu bus atvežamas plastikinėje 10 ltr. taroje pagal poreikį.

Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Administracinių ir buitinių patalpų dydžių nustatymas:

Patalpų pavadinimas	Skaiciavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5 m ²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m ²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m ²
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m ² (mažiausiai 8 m ²)
Dušinės	Atsižvelgiant į gamybos proceso sąlygas: - viena dušinė 15 žmonių; - viena dušinė 7 žmonėms; - Viena dušinė 5 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m ² Persirengimo patalpa – 2,0 m ²
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	kabinos dydis 1,2 x 0,8 m

Prieš darbų pradžią reikia atidžiai išnagrinėti ardomo statinio konstrukcijas, nustatyti jų dabartinę būklę. Apžiūros akte surašomos pavojingos darbo vietos, galinčios atsirasti ardymo metu, taip pat sąlygos bei būtinos apsauginės priemonės.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019-	SO	-	AR	5	16	0

Iki laiptinės antžeminės dalies demontavimo darbų pradžios visos sandėliuotos medžiagos, baldai, įvairūs įrenginiai ir kiti daiktai, kurie nepriskiriami pastato konstrukcijoms turi būti pašalintos (išneštos) iš pastato. Visos patalpos turi būti paliktos tuščios.

Prieš pradėdant laiptinės antžeminės dalies demontavimo darbus atjungiamos visos pastate esančios inžinerinės sistemos ir komunikacijos. Atjungiama elektros srovė, nuimami (nukabinami) elektros šviestuvai ir demontuojami kiti elektros įrenginiai. Reikia atjungti visas esančias inžinerines komunikacijas ir prie išvadų juos – užaklinti. Atjungimas atliekamas (išardomas, demontuojamas) rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Prieš pradėdant demontavimo darbus statybvietyje pagal toponuotauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas toponuotaukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Statinio laiptinės antžeminės dalies demontavimo metu būtina apsaugoti kitus šalia esančius statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksmų.

Gretimų statinių dalis (langus, duris, vitrinas) nuo fizinio jų sugadinimo atliekant laiptinės avarinės būklės likvidavimo darbus demontuojant statybines konstrukcijas apsaugomos faneros, medžio drožlių ar kitomis plokštėmis.

Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

Iki pagrindinių darbų pradžios statybvietyje būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietyje apšvietimą;
- numatyti automobilinio krano vietas;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
- sustiprinti dangą ekskavatoriaus judėjimo vietose;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Buitinių patalpų, priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės ir šiukšlių konteinerio vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų (šiluminių trasų, vandentiekio ir nuotekų vamzdinių, elektros ir ryšių kabelių ir kt.).

Inžinerinių tinklų atjungimas.

Visi inžineriniai tinklai griauamuose statiniuose ar jo dalyse atjungiami suderinus su atitinkamomis institucijomis atsakingomis už tinklų eksploatavimą ir statytojo atstovu.

Elektros tiekimas į griauamus pastatus nutraukiamas. Demontuojami seni elektros tinklai ir elektros skydinė (spinta).

Ryšių tinklų sistemos atjungiamos, demontuojamos.

Pagrindiniai darbai.

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradėdami pagrindiniai darbai.

Ardymo darbai atliekami rankiniu būdu ir ekskavatoriumi su hidrauliniu plaktu pagalba. Didelių gabaritų konstrukcijų elementų išmontavimo darbai atliekami 15t. keliamos galios, 42 m strėlės ilgio automobiliniu kranu LIEBHERR LTM 1060/2 arba analogišku. Ardoma aukštais nuo pastato viršaus link apačios. Pirmiausia išardomas stogo konstrukcijos, po to perdanga, laiptinės maršų, balkono konstrukcijų demontavimas, aikštelių elementai, mūrinės konstrukcijos, grindys, ***Pamatai, šiuo etapu neardomi, paliekami. Dėl jų tinkamumo ar remonto bus sprendžiama atskiru susitarimu, kitame projekto etape***

Rankiniu būdu išmontuojamos visos lengvos konstrukcijos ir komponentai (stogo dangą, stogo konstrukcijos, apdaila, langai, durys, inžinerinės sistemos, įranga ir kt.).

Atliekos rūšiuojamos, sudedamos į konteinerius ir sandėliuojamos tol kol bus vežamos į atitinkamus atliekų priėmimo punktus.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019-	SO	-	AR	6	16	0

Pagrindiniai demontavimo-ardymo darbų kiekiai:

Eil. Nr.	Ardomų (demontuojamų) konstruktyvų (darbų) pavadinimas	Mat. vnt.	Pastatai, kiti statiniai		Iš viso
			Mūrinė laiptinė	Stiklinė galerija	
1.	Stogo skardos, lakštinės dangos nuardymas	m2/t	50/1,2	22/0,3	72/1,5
2.	Stogo ir perdangos medinių konstrukcijų išardymas	m3/t	3,2/2,2		3,2/2,2
3.	Stogo, plieninių konstrukcijų (profilų) išardymas	m/t		70/0,18	70/0,18
4.	Balkono konstrukcijų demontavimas	m3/t		3,60/10	3,60/10
5.	Pastogės šilumos izoliacijos išardymas	m3/t	8,0/5,0		8,0/5,0
6.	Perdangos aikštelių gelžbetoninių konstrukcijų išardymas	m3/t	11,25/30,0		11,25/30,00
7.	Gelžbetoninių laiptų maršų išardymas (32m2 -7 vnt)	m3/t	8,0/21,6		8,0/21,6
8.	Plastikinių langų elementų demontavimas	m2/t	42/1,4		42/1,4
9.	Aluminio rėmų langų išardymas	m2/t		45/1,6	45/1,6
10.	Plieninių, medinių durų demontavimas	m2/t	12/1,0	4,4/0,3	16,4/1,3
11.	Stiklų išėmimas iš langų profilių	m2/t	42/0,36	45/0,39	87/0,75
12.	Plieninių konstrukcijų (grotų, sąramų, sijų, laikančių elementų, apskardinimo, inž. sistemų) demontavimas	t	1,6	1,2	2,8
13.	Mūrinių sienų išardymas	m3/t	108,0/215,0		108,0/215,0
14.	Mūrinių kaminų, dūmtraukių išardymas	m3/t	2,5/5,0		2,5/5,0
15.	Grindų plytelių išardymas	m2/t		25,0/ 0,8	25,0/ 0,8
16.	Betoninių grindų išardymas	m3/t	2,4/6,5		2,4/6,5
17.	Mišrios statybinės atliekos	t	5,0		5,0
	Šiukšlių išvežimas*	t	295,86	14,77	310,63

Pastaba: Kiekiai yra preliminarūs, tikslinami darbų metu

Reikalingi resursai:

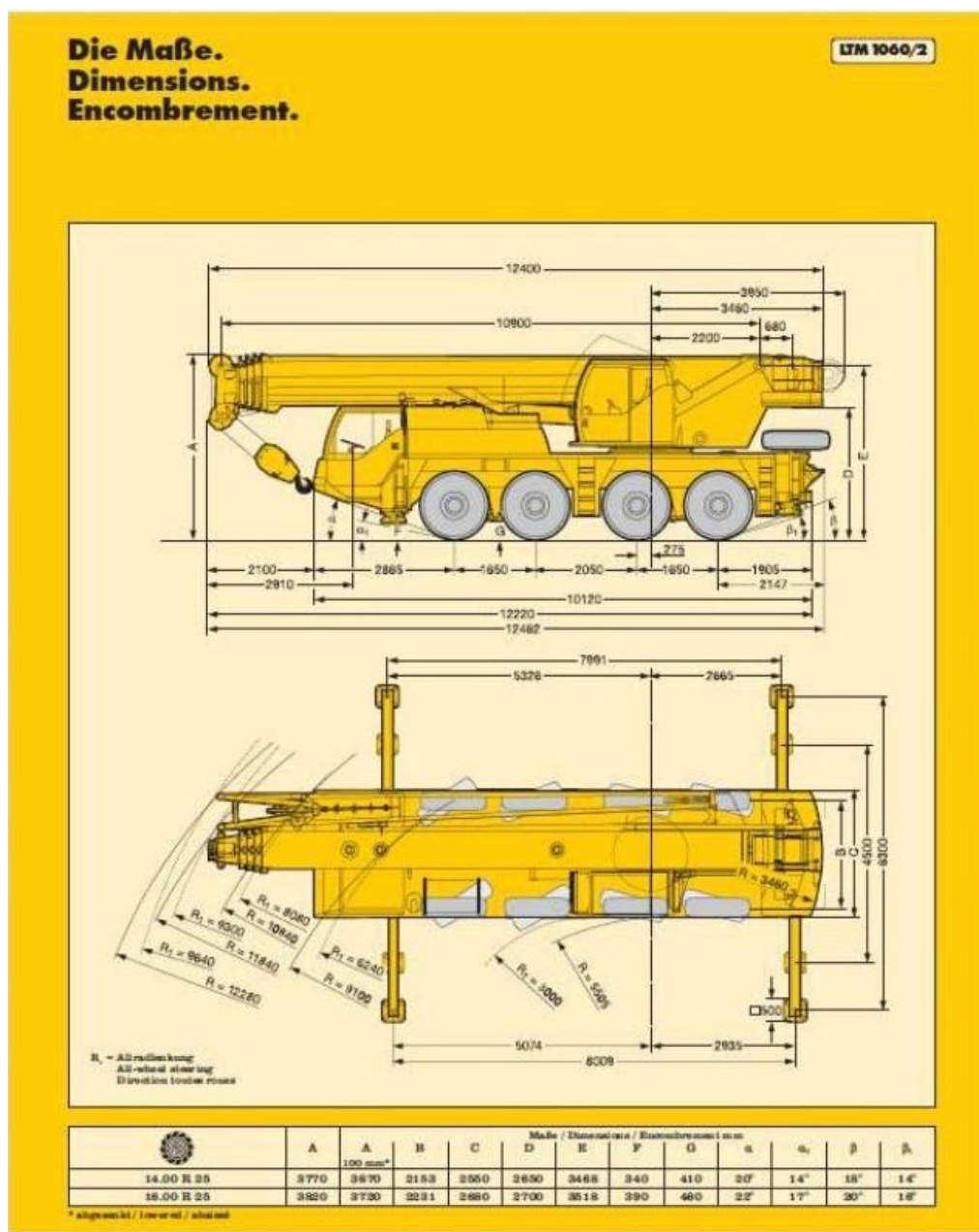
Ardymo darbams numatyta naudoti šiuos pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

1	Automobilinis kranas LIEBHERR LTM 1060/2	1vnt
2	Ekskavatorius su hidrauliniu plaktuku	1vnt
3	Vakuuminė – hidrodinaminė mašina	1vnt

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019-	SO	-	AR	7	16	0

4	Metalo pjaustymo įranga	2vnt
5	Savivartis	2vnt
6	Frontalinis krautuvas “Case”	1vnt
7	Betono pjaustymo įranga	1vnt
8	Mini krautuvas “Bobcat”	1vnt
9	Kompresorius	1vnt
10	Kiti smulkesni mechanizmai	1vnt

Krano specifikacija:



Darbų specifi- Darbai šaltuoju metų laiku.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019- SO - AR				8	16	0

Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Darbų eiliškumas ir jų atlikimo specifika privalo būti detaliai išspręsta technologiniame projekte, technologinėse kortelėse.

8 LAIKINI SPRENDINIAI UŽTIKRINANTYS PASTATĄ ADMINISTRUOJANČIO PADALINIO ATSTOVAMS ATLIKTI PASTATO INŽINERINIŲ SISTEMŲ EKSPLOATAVIMĄ

Projekte numatyti laikini saugūs sprendiniai (iki kol bus atstatyta nauja laiptinė) pastatą administruojančio padalinio atstovams patekti į pastato pastogę esamos inžinerinės įrangos eksploatavimui atlikti. Tai yra:

1. stoge atsivėrusios angos užtaisymas;
2. stogo liuko su kopėčiomis įrengimas. Pridedami brėžiniai su techniniais įrengimo reikalavimais;
3. atlikus avarinės būklės likvidavimo darbus, numatomos likusių pastato elementų (durų) keitimas.

Pridedama įrengiama durų specifikacija;

4. siekiant apsaugoti pastatą nuo meteorologinių sąlygų (šalčio) ir reiškinių (kritulių, vėjo ir kt.) projekte numatyta uždengti fasado sienas apsaugine drėgme sulaikančia danga -plėvele.

Galimybės vykdyti veiklą salėje statybos remonto metu. Gaisrinė sauga

Iki kol pastatas bus rekonstruotas ir atstatyta evakuacinius reikalavimus atitinkanti laiptinė, evakuacijai bus galima naudoti esamus du išėjimus iš salės ir papildomai evakuacijai laiptinę per sceną. Renginių metų gali dalyvauti tiek žmonių, kiek yra numatyta vietų salėje.

Siekiant lailinai evakuacijai naudotis laiptine , esančia už scenos, reikia atlikti šiuos darbus:

1. Scenos duryse turi būti pakeistos durų rankenos, jos turi būti su „antipanic“ funkcija.
2. Salėje turi būti įrengtas avarinis ir evakuacinis apšvietimai.
3. Salės administracijos atsakingas darbuotojas turi parengti laikiną evakuacijos planą ir laikino naudojimosi scenos laiptine instrukcija.

Pagrindiniai darbų kiekiai:

Eil. Nr.	Numatomų (darbų) pavadinimas	Mat. vnt.	Pastatai,kiti statiniai	Iš viso
1.	Perdangos liuko įrengimas	vnt	1,0	1,0
2.	Naujų plieninių durų montavimas	m2	12,5	12,5
3.	Metalinių kopėčių montavimas	m	4,0	4,0
4.	Medinio karkaso stogo konstrukcinės angos užtaisymui įrengimas	m3	0,65	0,65
5.	Medinių grebėstų montavimas	m2	24,0	24,0
6.	Murlato mūro pakėlimas	m3	2,66	2,66
7.	Stogo dangos atstatymas (lygi valcuota skarda)	m2	25,0	25,0
8.	Lietvamzdžių įrengimas	m	15,0	15,0
9.	Lietaus surinkimo lataų montavimas	m	6,0	6,0
10.	Karnizų skardos elementų montavimas	M	22,0	22,0
11.	Fasado sienų laikinas uždengimas difuzine izoliacine plėvele (apsauga nuo kritulių)	m2	200,0	200,0

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019-	SO	-	AR	9	16	0

12.	Šiukšlių išvežimas*	t	0,5	0,5
-----	---------------------	---	-----	-----

9 PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais vadovautis minimaliais saugos ir sveikatos reikalavimais, organizuojant ir atliekant statybos darbus bei kitais projekte numatytais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavoingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“ nurodymus;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- būtų parengtos Rangovo darbų vykdymo (technologinės) kortelės;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

9.1.1 Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- Apsauginis šalmas: Darbuotojai, dirbantys statybvietėje ar ją lankantys, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas: nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

- Pirštinės: Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

- Apsauginiai darbo drabužiai: Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

- Profesinė avalynė: Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Taip pat darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Statybos aikštelėje turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Šias patalpas siūloma įrengti statybos vadovo vagonėlyje. Tam jame turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Ant vagonėlio turi būti ženklas (kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose), rodantis, kad jame yra pirmosios pagalbos punktas. Taip pat matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinyje pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą turi būti:

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius Vnt.	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019-	SO	-	AR	10	16	0

5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniako 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/ spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

9.1.2 Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai išdėlioti ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas, naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019-	SO	-	AR	11	16	0

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimėi, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti nuolatos turi būti mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniais įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

9.1.3 Asmeninių saugos priemonių naudojimas:

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepermeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais, saugančiais veidą ir akis.

Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25 kg.

Keliamo gaminio masė	Max.7,5 kg	Max. 0,6 kg	Max. 25kg	>25 kg
Gaminio plotis suėmimo vietoje	40-75 mm	75-115 mm	Keliama 2 rankomis	Keliama kitais tam skirtais įrenginiais

Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais:

Amžius, metais	moterys	vyrų
18 - 39	15	25
Virš 40	10	20

9.1.4 Apsauga nuo gaisro:

Darbininkai (sargai ir kt.), pastebėję gaisrą, privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai **bendru pagalbos telefonu 112**;
- Nedelsiant informuoti padaliniui vadovaujantį darbuotoją;
- Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją;
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis, kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.

Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:

- Įsitikinti, ar iškviesti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviesti;
- Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių;
- Informuoti kitus asmenis / įmones, kurių veiklai / poilsiui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti žalos;
- Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą, kol atvyks ugniagesiai;

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019-	SO	-	AR	12	16	0

- Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas);
- Prireikus iškviesti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas. **Kreiptis tu pačiu bendru pagalbos telefonu 112;**
- Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras;
- Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt.;
- Vadovauti gaisrą gesinantiems padalinio darbuotojams;
- Imtis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų;
- Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą;
- Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes;
- Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

10 TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinio avarinės būklės likvidavimo sprendiniai turi būti atliekami taip, kad statybos metu ir naudojant atstatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; galimybė naudotis inžineriniais tinklais; patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas; gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas; apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės; apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas; hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos remonto darbai prie pastato bus vykdomi nepažeidžiant tuos interesus ir reikalavimus. Darbai vyks užsakovo sklypo teritorijoje, užstatymo intensyvumo, tankumo rodikliai didinami ne bus. Oro tarša neprognozuojama, triukšmo lygis turi išlikti normų ribose.

11 STATYBINĖS ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinių šiukšlių rūšiavimas, sandėliavimas ir išvežimas:

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (IX – 1004) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29d. įsakymu D1-637 (redakcija 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019-	SO	-	AR	13	16	0

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Išvežimas
		Kg / para	t					
	Betonas		61,6	k	17.01.01	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. <i>Dalis panaudojama statybos darbuose</i>
	Keramika/mūras		220,8	k	17.01.03	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo Dalis panaudojama statybos darbuose
	Stiklas		0,75	k	17.02.02	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Mediena		2,2	k	17.02.01	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Metalas		7,28	k	17.04	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019- SO - AR				14	16	0

								tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Plastikas		1,4	k	17.02.03	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Kitos izoliacinės medžiagos		5,0	k	17.06.02	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Maišytos statybinės atliekos		5,0	k	17.07.01	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

12 EISMO ORGANIZAVIMAS.

Privažiuoti prie rekonstruojamo pastato galima esamu asfaltuotu privažiavimo keliu iš Pamėnkalnio gatvės.

Naudojamuose automobilių stovėjimo, privažiavimo keliuose, įrenginių, krano atvažiavimo ir stovėjimo vietose, statybinių šiukšlių išvežimo dieną reikia organizuoti eismą. Vežant didelių gabaritų krovinius reikia iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius konkrečioje vietoje, kad krovinius vežančios transporto priemonės galėtų netrukdomai pravažiuoti (arba kol vyks darbai visiškai uždrausti parkavimą minėtoje vietoje). Taip pat statybos zonoje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengti ženklus draudžiančias ten palikti transporto priemones.

13 DARBŲ TRUKMĖ

Darbų trukmė nustatoma Užsakovo ir Rangovo susitarimu, atsižvelgiant į kalendorinį grafiką.

DARBŲ KALENDORINIS GRAFIKAS:

Laikas	1 savaitė		2 savaitė		3 savaitė	
Darbai						
Paruošiamieji darbai, pastato konstrukcijų ardymo darbai						
Laikini sprendiniai užtikrinantys pastatą administruojančio padalinio atstovams atlikti pastato inžinerinių sistemų eksploatavimą						
Sklypo teritorijos sutvarkymo darbai						

14 BRĖŽINIAI:

Statybvietės planas

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019-	SO	-	AR	15	16	0

15 PRIEDAI:

15.1.1 TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS;

15.1.2 SKLYPO PLANO NT IŠRAŠAS;

15.1.3 PASTATŲ NT IŠRAŠAS;

15.1.4 PASTATŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA.

15.1.5 STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖS AKTAS NR. 1-04/23.

Šis aprašas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir gaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis

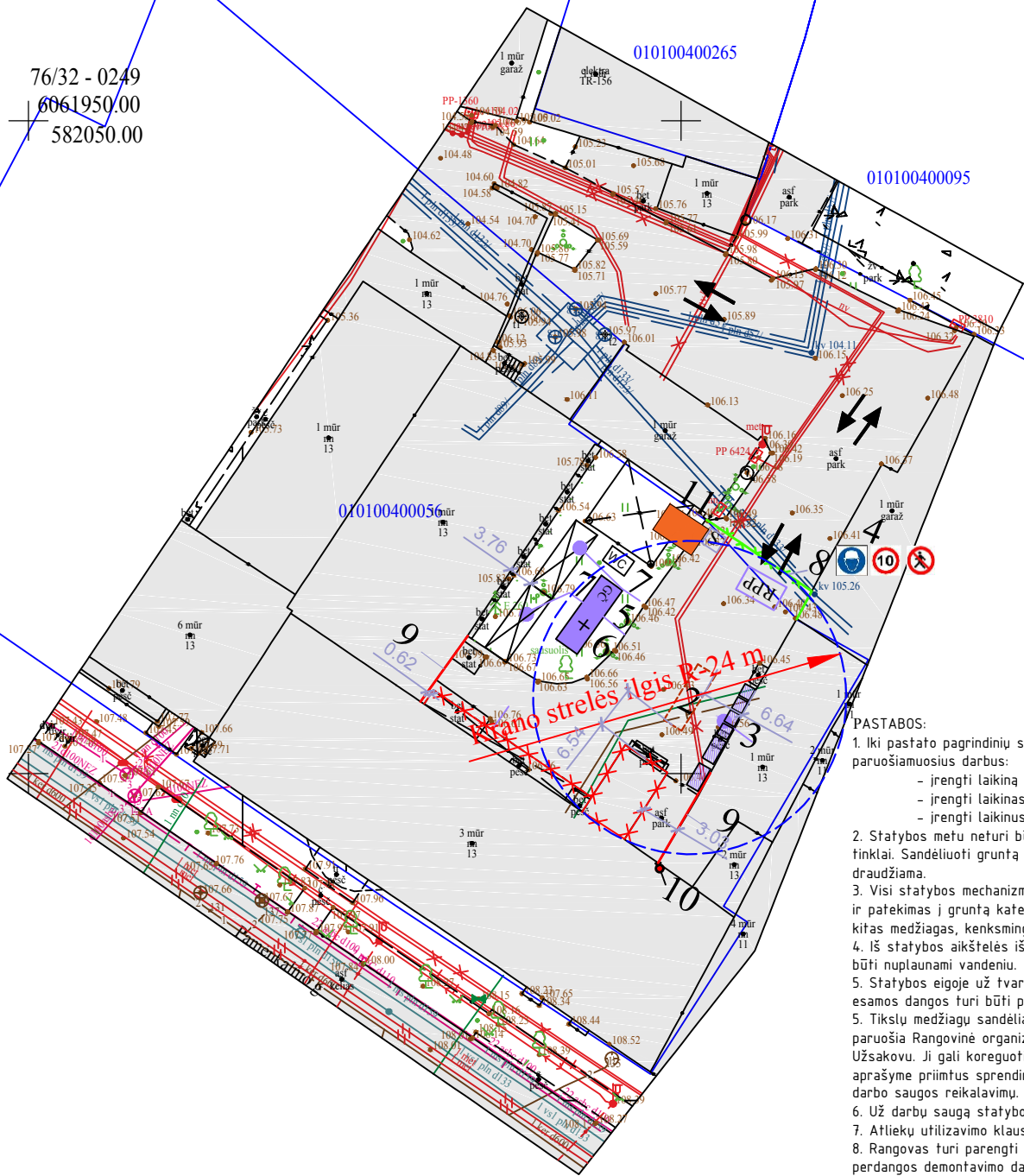
Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
PLP24-019-	SO	-	AR	16	16	0

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



76/32 - 0249
6061950.00
582050.00

76/32 - 0249
6061950.00
582150.00



- PASTABOS:
- Iki pastato pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:
 - įrengti laikiną statybos aikštelės aptvėrimą;
 - įrengti laikinas buitines patalpas ir laikinus inžinerinius tinklus;
 - įrengti laikinus įvažiavimus į statybos aikštelę.
 - Statybos metu neturi būti pažeisti esami funkcionuojantys inžineriniai tinklai. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų griežtai draudžiama.
 - Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas gamtos aplinkai.
 - Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu.
 - Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirmą padėtį.
 - Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošia Rangovinė organizacija technologiniame projekte, suderinus su Užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.
 - Už darbų saugą statybos aikštelėje atsakingas Rangovas.
 - Atliekų utilizavimo klausimą sprendžia Rangovas.
 - Rangovas turi parengti sekančias technologines korteles: stogo, sienų, perdangos demontavimo darbai.

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2024 10 02		THIS1-20241002-064435
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2024 09 25		THIS2-20240925-060330

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinacių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

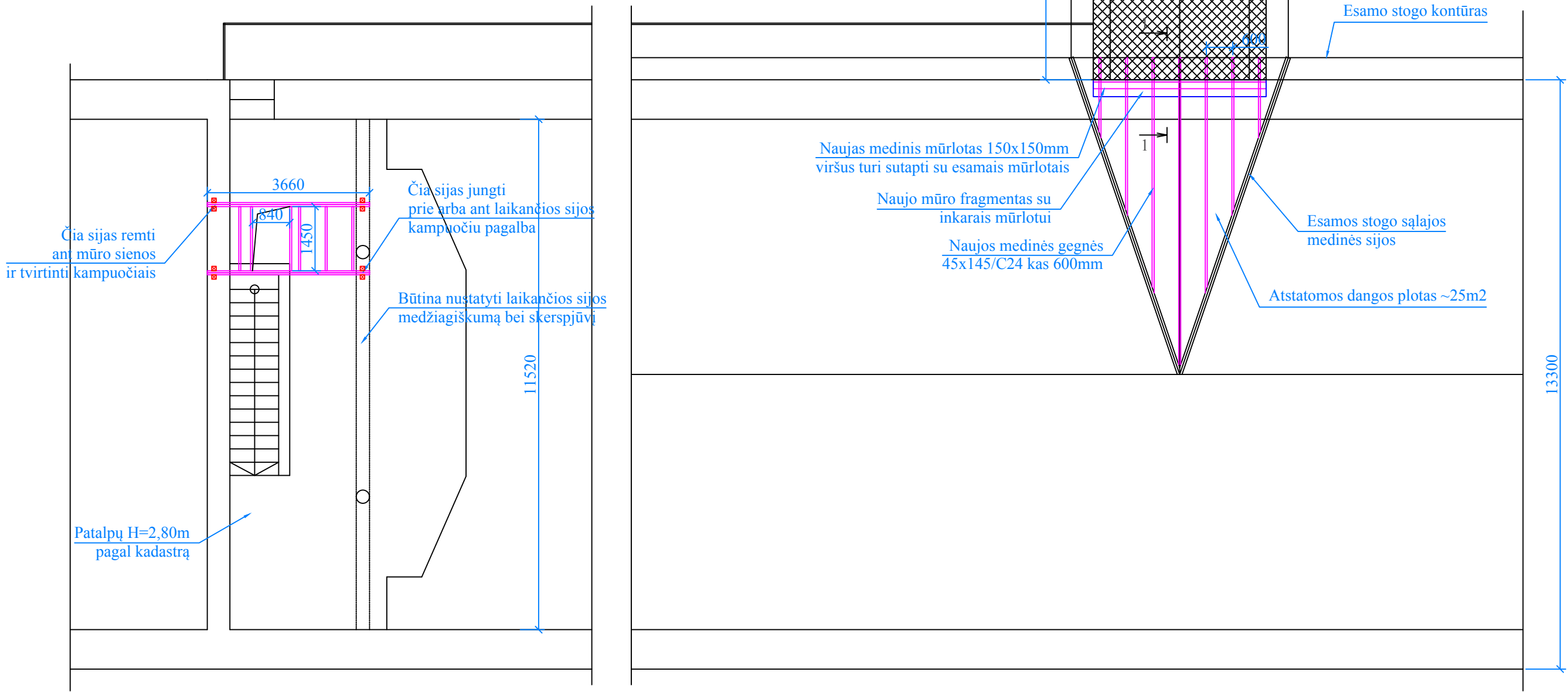
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE PAMĖNKALNIO G. 13 VILNIUJE		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		
Savininkas	A.Šerelis		2024 10 02	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15		
Geodezininkas	A.Šerelis		2024 10 02	Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05		
				Užsakovas: KAM		

- GA DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- GČ Priešgaisrinis postas.
 - RPP Ratų plovimo postas.
 - S Sargas.
 - WC Biotualetas.
 - Med. punktas (vaistinė).
 - Darbu vadovo vagonėlyje.
 - Statybviets aptvėrimas.
 - Statybos metu planuojamas statybos darbams naudojamo transporto judėjimas.
 - Kelių, eismo įspėjamieji ženklai
 - Demontuojama pastato antžeminė dalis

- Demontuojama pastato dalis;
- Krano laikina pastatymo vieta;Provizimo technikos laikinoji pastatymo vieta;
- Atliekų sandėliavimo aikštė;
- Informacinis stendas;
- Laikinis statybos vadovų vagonėlis (med. punktas);
- Laikinos pasitarimų patalpos;
- Laikinos darbininkų buitinės patalpos;
- Laikinas statybvietės aptvėrimas;
- Saugomos esamos pastato fasado sienos langai durys (priemonės apraše)
- Prožektoriai;
- Rūkinui bei evakuacijai skirta zona;

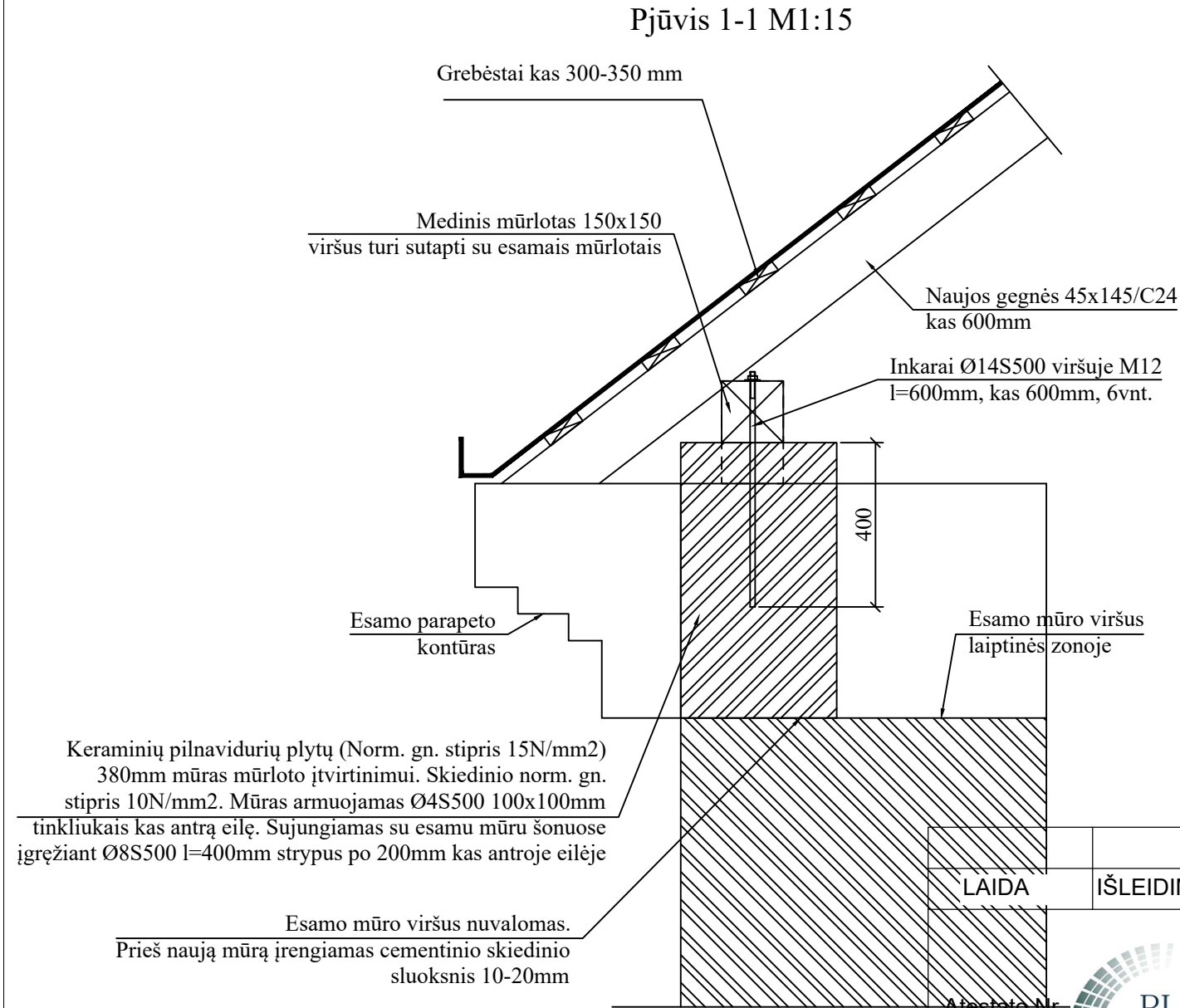
PLĖTROS PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 elp. info@pletrospartneriai.lt				Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Pamėnkalnio g. 13, Vilniuje rekonstravimo projektas. Laiptinės su galerija avarinės būklės likvidavimo darbai.		
23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2024	Statybviets planas; M 1:500	Laida	
A 2019	SPDV, ARCH	V. Jokimčienė	2024		0	
18050	SPDV	A. Michnio	2024			
Stadija: TDP				Bylos šifras	Lapas	Lapų
Statytojas:LIETUVOS KARIUOMENĖ Užsakovas: INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA				PLP-24-019-TDP-S0-01	1	1

Rekonstruojamo pastato dalies planas M1:100



- PASTABOS:
- 1: Visi matmenys turi būti patikrinti vietoje.
 - 2: Būtina įsitikinti, kad tarp salės kolonų yra laikanchios konstrukcijos prie kurių galima jungti liuko sijas.
 - 3: Bet koks jungimasis su esamomis konstrukcijomis negali mažinti jų skerspjūvio.
 - 4: Liuko ir sijų vietą tikslinti išardžius šiltinimo sluoksnį pastogėje.
 - 5: Pakabinamos lubos atstatomos analogiška apdaila, t.y. preiřgarsiniais perforuotais gipskartonio lakřtais. Remonto plotas iki 10m2.
 - 6: Kopėčios privalo atitikti EN14975 reikalavimus. Leistina apkrova 200kg. Ugniaatsparumas EI60.
 - 7: Vientisos medienos elementai gaminami iš GL24/C24, stiprumo klasės spygliuočių medienos, pagal LST EN 338 reikalavimus. Drėgmės kiekis medienoje mažiau 18%.
 - 8: Medinės konstrukcijos padengiamos antiseptinėmis medžiagomis ir antipirenais, pagal LST EN ISO 3251 reikalavimus.
 - 9: Medinių elementų tvirtinimui tarpusavyje naudoti cinkuotas, nerūdijančio plieno detales. Numatyta naudoti Simpson Strong-Tie sujungimo detales arba lygiaverčius analogus.
 10. Esamos durys į evakuacinę laiptinę užaklinamos-įrengiamos laikinos rakinamos metalinės durys su ženklu "Praėjimo nėra".
- Viso 5 vnt.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr. 		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Administracinės paskirties pastato Pamėnkalnio g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
				Objektas: Administracinės paskirties pastatas	
				Brėžinys: Rekonstruojamo pastato dalies planas M 1:100	
23290		SPV		Z.Gudlevičienė	2024
15123		SPDV		D.Krulikovskij	2024
LT		UŽSAKOVAS:		Infrastruktūros valdymo agentūra	
		STATYTOJAS:		Lietuvos kariuomenė	
		Bylos šifras:		PLP-24-019-TDP-SK	
		Lapas		1	1



Atstatomo stogo trikampio mediena								
Poz.	Skerspjūvis (mm)/ Pavadinimas			Standartas	Kiekis	Masė		Mat. vnt.
						Vieneto	Viso	
1	45	145	6000	Medis C24	6	0,04	0,23	m³
2	150	150	4000	Medis C24	1	0,09	0,09	m³
						Viso:	0,32	m³

PASTABOS:

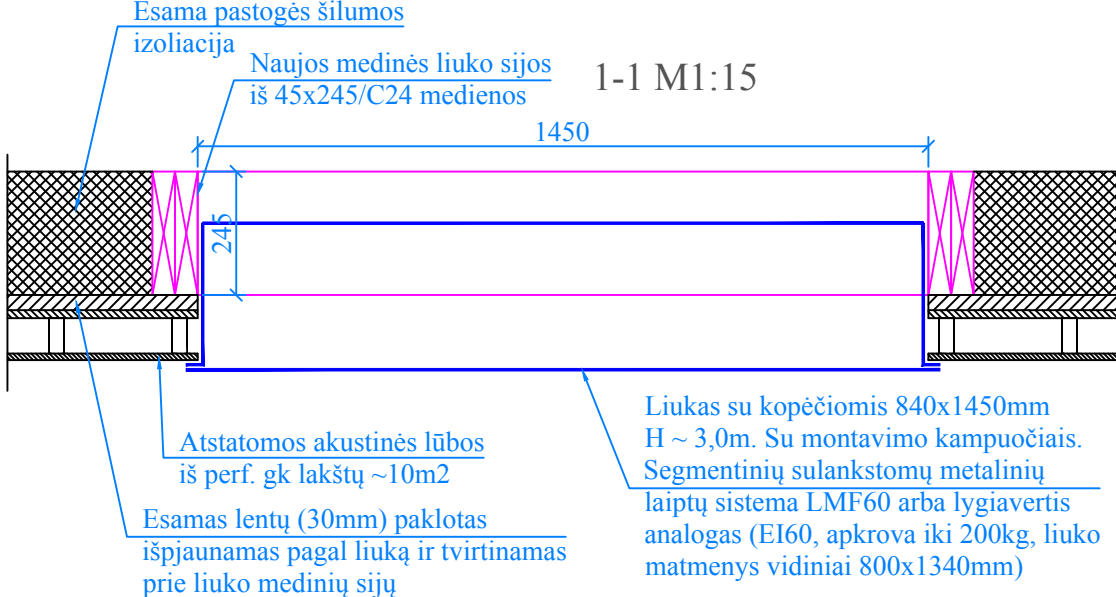
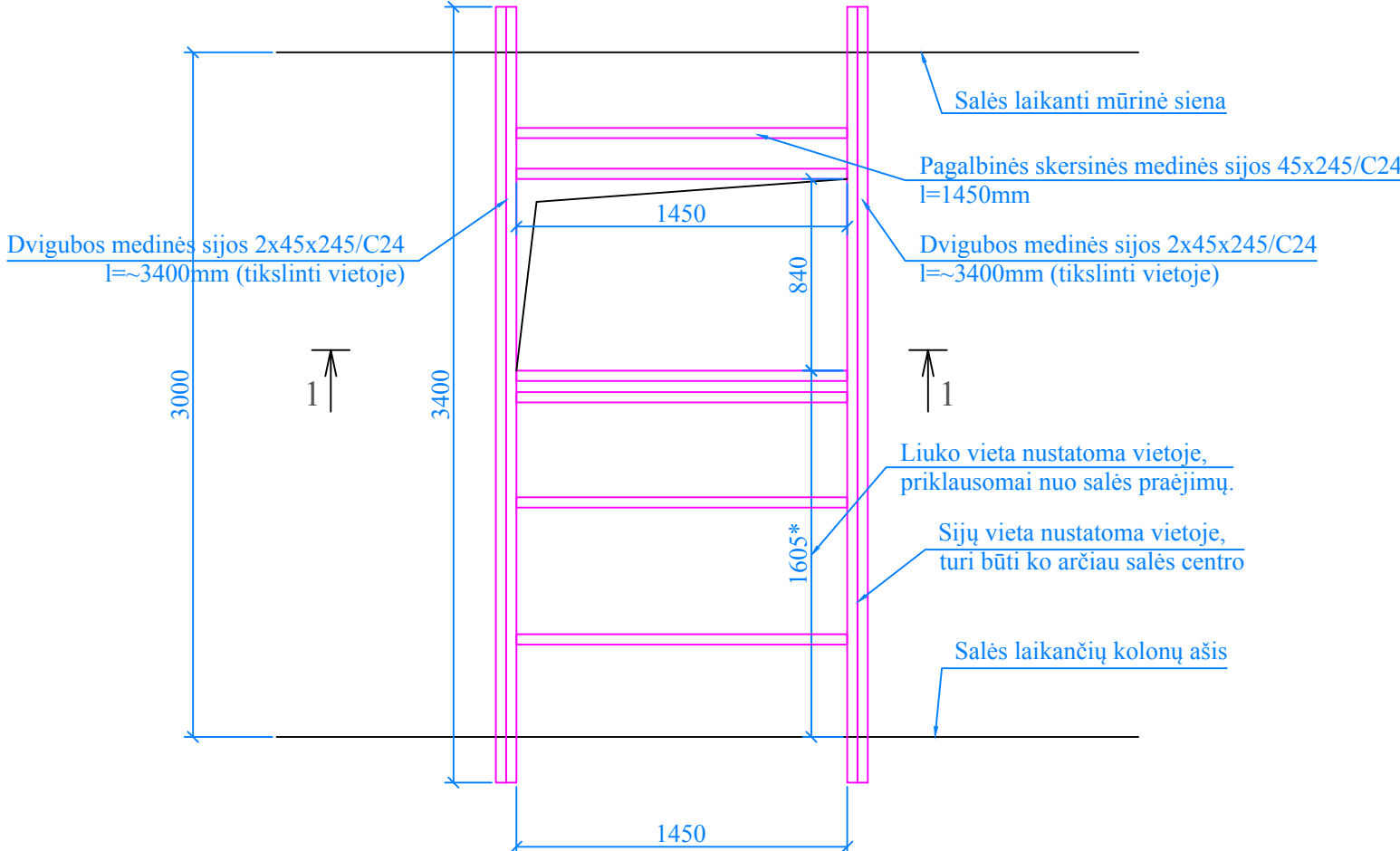
1: Vientisos medienos elementai gaminami iš C24, stiprumo klasės spygliuočių medienos, pagal LST EN 338 reikalavimus. Drėgmės kiekis medienoje mažiau 18%.

2: Medienės konstrukcijos padengiamos antiseptinėmis medžiagomis ir antipireniais, pagal LST EN ISO 3251 reikalavimus. Medienos kontakto vietoje su betonu, plienu ar mūru klojama ruloninė hidroizoliacija, pagal LST EN 12691 reikalavimus.

3: Medinių elementų tvirtinimui tarpusavyje naudoti cinkuotas, nerūdijančio plieno detales. Numatyta naudoti Simpson Strong-Tie sujungimo detales arba lygiaverčius analogus.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.					Kompleksas: Administracinės paskirties pastato Pamėnkalnio g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas.			
					Objektas: Administracinės paskirties pastatas			
					Brėžinys: Pjūvis 1-1 M 1:15			
23290		SPV	Z.Gudlevičienė	2024	Laida 0			
15123		SPDV	D.Krulikovskij	2024				
LT	UŽSAKOVAS: Infrastruktūros valdymo agentūra				Bylos šifras: PLP-24-019-TDP-SK		Lapas	Lapų
	STATYTOJAS: Lietuvos kariuomenė						1	1

Liuko rėmo planas M1:30

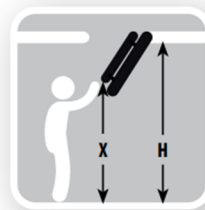
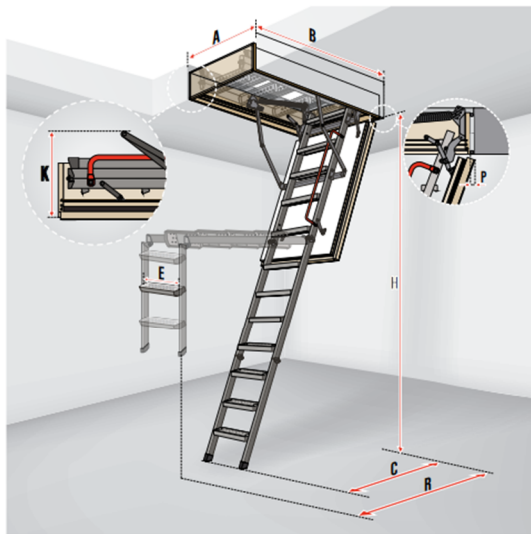


Liuko sijos								
Poz.	Skerspjūvis (mm)/ Pavadinimas			Standartas	Kiekis	Masė		Mat. vnt.
						Vieneto	Viso	
1	45	245	3400	Medis C24	4	0,04	0,15	m³
2	45	245	1450	Medis C24	6	0,02	0,10	m³
						Viso:	0,25	m³

PASTABOS:

- 1: Visi matmenys turi būti patikrinti vietoje.
- 2: Būtina įsitikinti, kad tarp salės kolonų yra laikančios konstrukcijos prie kurių galima jungti liuko sijas.
- 3: Bet koks jungimasis su esamomis konstrukcijomis negali mažinti jų skerspjūvio.
- 4: Liuko ir sijų vietą tikslinti išardžius šiltinimo sluoksnį pastogėje.
- 5: Pakabinamos lubos atstatomos analogiška apdaila, t.y. preišgarsiniais perforuotais gipskartonio lakštais. Remonto plotas iki 10m².
- 6: Kopėčios privalo atitikti EN14975 reikalavimus. Leistina apkrova 200kg. Ugniaatsparumas EI60.
- 7: Vientisos medienos elementai gaminami iš GL24/C24, stiprumo klasės spygliuočių medienos, pagal LST EN 338 reikalavimus. Drėgmės kiekis medienoje mažiau 18%.
- 8: Medienės konstrukcijos padengiamos antiseptinėmis medžiagomis ir antipirenais, pagal LST EN ISO 3251 reikalavimus.
- 9: Medinių elementų tvirtinimui tarpusavyje naudoti cinkuotas, nerūdijančio plieno detales. Numatyta naudoti Simpson Strong-Tie sujungimo detales arba lygiaverčius analogus.

[illegible]



i Laiptuose LML, LMF, LMP bei LMF 60 laiptuose iki 358cm patalpos aukščio standartiškai sumontuota mechanizmai, palengvinantys laiptų darinėjimą

TECHNINIAI DUOMENYS

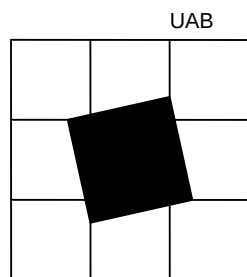
	LMS LMK	LML	LMP	LMF 60	LMF
Leidžiama apkrova [kg]			200		
Silumos laidumo koeficientas U [W/m²K]		1,1			0,79*
Silumos laidumo koeficientas U [W/m²K]				0,6*	
Atsparumas ugniai	-			EI, 60	EI, 120
Termoizoliacinis storis [cm]		3		7,9	8
Dangio storis [cm]		3,6		8,5	8,2
Liuko aukštis [cm]	14	31,5	18	22,5	16
Pakopos plotis [cm]	8	13	8	8	13
Pritaikyta patalpos aukščiui [cm]	280 305		366	280 305 360	280 305

*gamintojo bandymais

LAIPTŲ MATMENYS	LMS Smart	LMK Komfort
Lubų angos matmenys	AxB 60x120 70x120	60x120 70x120 70x130 70x140 60x130 70x130 70x140
Patalpos aukštis	H 280	280 305
Minimalus patalpos aukštis	H _{min} 220	220 245
Aukštis, kurį reikia pasiekti išsiskleidžiant kopėčias	X 220	220 245
Išoriniai liuko matmenys	58x118,4 68x118,4	58x118,4 68x118,4 68x128,4 68x138,4 58x128,4 68x128,4 68x138,4
Vidiniai liuko matmenys	54x114 64x114	54x114 64x114 64x124 64x134 54x124 64x124 64x134
Sulankstytų laiptų aukštis	K 25,5	25,5
Atlankos atstumas	R 157	157 175
Atstumas išsiskleidus kopėčias	C 118,5	118,5 127
Pakopos ilgis	E 34	34
Atstumas tarp pakopų	25	25
Kaina su PVM	257,00 259,00	277,00 283,00 283,00 292,00 362,00 362,00 383,00

LMP i
60x144 70x144 86x144
366
300
270
58x142,2 68x142,2 84x142,2
54x138,2 64x138,2 80x138,2
32
196
145
34
24
822,00 851,00 911,00

LMF 60
60x120 70x120 70x130 70x140 86x130 70x130 70x140 86x130 60x144 70x144 86x144
280
233
210
58x118 68x118 68x128 68x138 84x128 68x128 68x138 84x128 58x142,2 68x142,2 84x142,2
54x114 64x114 64x124 64x134 80x124 64x124 64x134 80x124 54x134 64x134 80x134
41
156
125
34
25
756,00 769,00 799,00 812,00 828,00 856,00 889,00 902,00 1198,00 1257,00 1318,00



Statybinių konstrukcijų laboratorija

Savanorių pr. 221
02300 Vilnius
Tel. 2653069
Tel./faksas 2601942

Lab Building Structures Ltd.
Atestato nr. 4095

2023-12-29

STATINIO KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖS AKTAS NR. 1-04/23

Nustačius statinio dalies avarijos grėsmę, atlikta Lietuvos kariuomenės Vilniaus įgulos karininkų ramovės administracinio pastato 1B6p, unikalus nr. 1094-0264-7012, adresu – Pamėnkalnio g. 13, Vilniuje, laiptinės (1 paveikslas) konstrukcijų ekspertizė.



1 paveikslas. Pastato 1B6p, unikalus nr. 1094-0264-7012, Pamėnkalnio g. 13, Vilnius
tiriamos laiptinės vaizdas

Apžiūrėtos eksploatuojamo administracinio pastato kieme stovinčios dalies – mūrinės laiptinės laikančiosios konstrukcijos, atlikti laiptų konstrukcijų matavimai ir gelžbetoninių

elementų tyrimas neardančiuoju magnetiniu metodu – HILTI gamybos armatūros skeneriu, pagal LST 1512.1:1998 [6] reikalavimus (1 priedas). Atlikta anksčiau vykdytų statinio tyrimų analizė.

NUORODOS

- [1] Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
- [2] Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- [3] Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- [4] STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- [5] Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- [6] LST 1512.1:1998 „Gelžbetoninės konstrukcijos. Neardomieji metodai. Armatūros apsauginio sluoksnio storio, armatūros skersmens ir jos išdėstymo nustatymas magnetiniu metodu“;
- [7] STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Ekspertizei pateikti dokumentai;
- [8] Statinio dalinės (konstrukcijų) ekspertizės aktas Nr. SE22-36, 2023-05-10. Vykdytojas: UAB „Pastatų konstrukcijos“ (kvalifikacijos atestatas Nr. 4626); direktorius dr. Jonas Šarakauskas, ekspertizės vadovas Aloyzas Jurdonas (kvalifikacijos atestatai Nr. 34865 ir Nr. 39576);
- [9] Statinio tyrimų ataskaita, prie ekspertizės akto Nr. SE22-36, 2023-05-10. Vykdytojas: UAB „Pastatų konstrukcijos“ (kvalifikacijos atestatas Nr. 4626); ekspertizės vadovas Aloyzas Jurdonas (kvalifikacijos atestatai Nr. 34865 ir Nr. 39576);
- [10] Administracinio pastato (laiptinės) Pamėnkalnio g. 13, Vilniuje kapitalinio remonto techninis projektas. Bendroji dalis P/835-TP, 2020 m. Vykdytojas: UAB „Statinių projektavimo biuras (atestato Nr. 1727); projekto vadovas Raimundas Pilkauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. 1856), projekto dalies vadovas Voldis Undžėnas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 101);
- [11] Pastato tyrimai Pamėnkalnio g. 13, Vilniuje, 2013 m. Vykdytojas: UAB „Eika“, ekspertizės konstrukcijų dalies vadovas Julius Jauniškis (kvalifikacijos atestatas Nr. 24423).

PAGRINDINĖS SĄVOKOS

Lietuvos respublikos statybos įstatymo [1] sąvokos:

Ypatingas statinys – statinys, kuriame naudojamos ar saugomos pavojingos medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas *pastatas*, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys.

Laikančioji konstrukcija – konstrukcinis statinio elementas, kurio svarbiausia paskirtis – laikyti apkrovas (konstrukcijų, įrenginių, sniego, vėjo, žmonių, grunto ir pan.) ir užtikrinti statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą.

Statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas, turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus.

Statinio rekonstravimas – statyba, kurios tikslas – perstatyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį ir pan.).

Statinio kapitalinis remontas – statyba, kurios tikslas – pertvarkyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų (ilgio, pločio, aukščio ir pan.).

STR 1.04.04:2017 [3] vartojamų sąvokų apibrėžimai:

Bendroji statinio ekspertizė – statinio, kaip vientiso daikto, įvertinimas, patikrinant, kaip esamo ar statomo statinio techninė būklė atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, statinio normatyvinę kokybę, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, o statinio avarijos ar avarinės būklės atveju – nurodant šių įvykių priežastis, atsiradusias ir prognozuojamas pasekmes;

Statinio dalies (dalinė) ekspertizė – bendrosios statinio ekspertizės sudėtinė dalis, statinio dalies įvertinimas, patikrinant, kaip statinio dalies techninė būklė atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, statinio normatyvinę kokybę, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, o statinio dalies avarijos ar avarinės būklės atveju – nurodant šių įvykių priežastis, atsiradusias ir prognozuojamas pasekmes.

STR 1.03.01:2016 [4] vartojamų sąvokų apibrėžimai:

Esamų statinių tyrimai (toliau – statinių tyrimai) – statinių konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimai, matavimai siekiant įvertinti statinio (jo dalių) techninę būklę;

Statinio dalis – bet kuri statinio dalis: statinio konstrukcija ar jos dalis; statinio inžinerinė sistema ar jos dalis;

Avarinis statinys – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu.

Trumpas avarinio statinio aprašymas

~ 3,8 m pločio, ~ 6,1 m ilgio ir ~ 14,5 m aukščio mūrinė laiptinė (1 ir 2 paveikslai) pastatyta Lietuvos kariuomenės Vilniaus įgulos karininkų ramovės administracinio pastato Pamėnkalnio g. 13, Vilniuje vidiniame kieme 1968 metų pastato rekonstrukcijos metu. Pagrindinė laikanti laiptinės konstrukcija – silikatinių plytų mūro sienos, statinio ašyse 1 ir 2 (2 paveikslas) sumūrytos ant *avarinės būklės* juostinių, monolitinio betono pamatų [8, 9, 11]. Monolitiniai betoniniai pamatai įgilinti ~ 1 m nuo žemės paviršiaus, įrengti ant piltinio grunto [9].

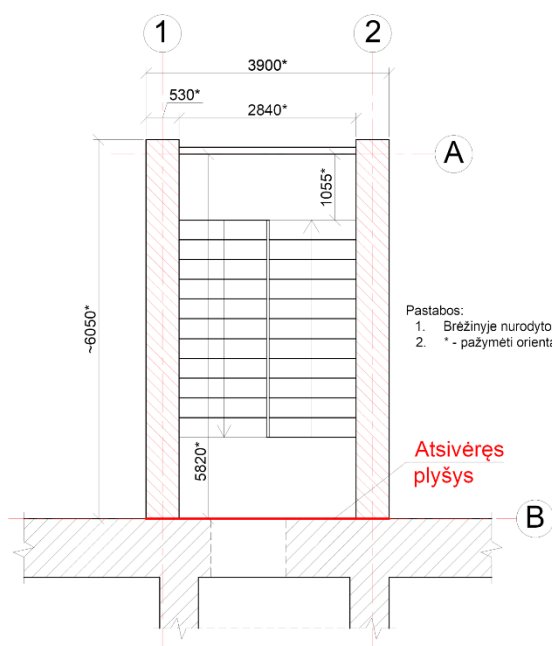
Laikančiųjų sienų mūras pirmojo aukšto lygyje yra *irimo stadijoje* (2 ÷ 5 paveikslai).

Laiptų konstrukcija, per tarpines laiptų aikšteles, remiasi ant *avarinės būklės* sienų. Laiptų aikštelės tarpusavyje sujungtos plieninėmis sijomis (6 paveikslas). Ant plieninių sijų sumontuotos surenkamos gelžbetoninės laiptų pakopos. Laiptų aikštelės laikantys elementai – plieniniai valcuoto skerspjuvio Nr. 20 loviai, tarp kurių užbetonuota monolitinė gelžbetoninė plokštė (7 paveikslas).

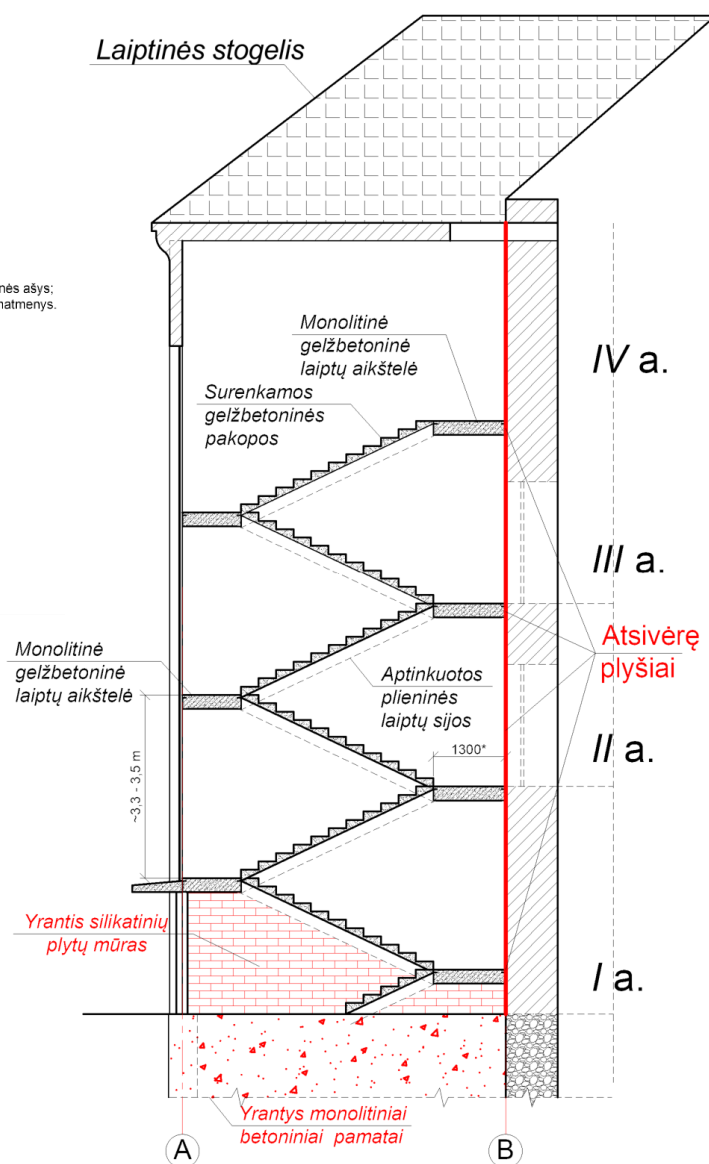
Laiptinė dengta medinių konstrukcijų šlaitiniu stogu.

2013 metais buvo pradėti stebėti laiptinėje atsivėrę plyšiai. Tuo metu, laiptinės viršuje, tarp laiptinės ir pastato sienų, užfiksuotas atsivėręs 22 mm pločio plyšys [10].

Per dešimtmetį laiptinės posvyris ženkliai padidėjo. Plyšių, atsivėrusių laiptinės viršuje, plotis šiuo metu viršija 10 cm (8 ÷ 10 paveikslai).



2 paveikslas. Laiptinės planas ir skersinis pjūvis



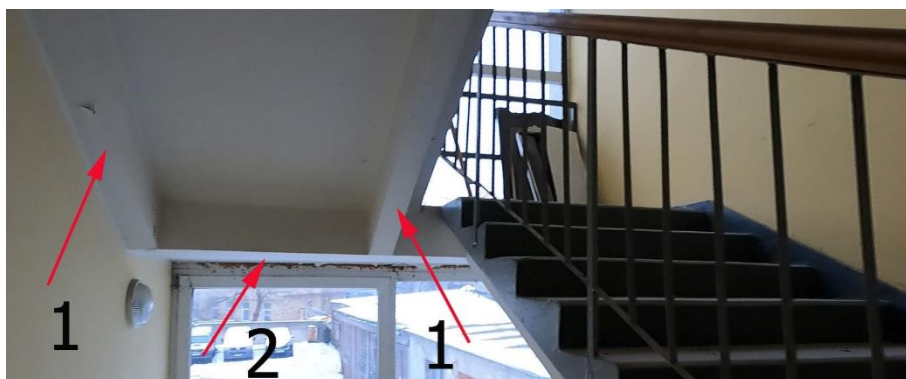
3 paveikslas. Sienos ašyje 1 yrančio mūro vaizdas



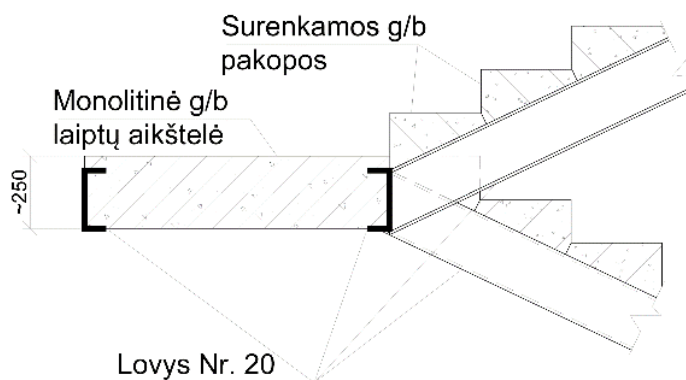
4 paveikslas. Sienos ašyje 2 yrančio mūro vaizdas



5 paveikslas. ~ 3 cm pločio
plyšys atsivėręs mūrinėje sienoje ašyje 2



6 paveikslas. Laiptų konstrukcijos vaizdas: 1 – aptinkuotos plieninės laiptotakio sijos;
2 – laiptų aikštelės plieninė sija



7 paveikslas. Laiptų aikštelės ir laiptotakio konstrukcinė schema



8 paveikslas. Plyšiai tarp sienų laiptinės trečiajame aukšte



9 paveikslas. ~ 16 cm pločio plyšys atsivėręs tarp pagrindinio pastato lauko sienos ir laiptų aikštelės



10 paveikslas. ~ 10 cm plyšys atsivėręs tarp pagrindinio pastato ir laiptinės sienos

Laiptinės konstrukcijos nesurištos su pagrindinio pastato konstrukcijomis: laiptinės sienų mūras nerištas su pastato kapitalinių sienų mūru, laiptų aikštelių konstrukcija nerišta prie pastato tarpaukštinių perdangų. Laiptinės **mūro mechaninis stiprumas ir pastovumas yra nepakankamas** – nėra ryšio su pagrindinio pastato laikančiomis sienomis.

Veikiamos vėjo ir konstrukcijų savojo svorio apkrovos, laiptinės sienos gali sugriūti. Laiptinė yra **avarinės būklės** – netenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ [2].

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Lietuvos kariuomenės Vilniaus įgulos karininkų ramovės administracinio pastato 1B6p, unikalus nr. 1094-0264-7012, adresu – Pamėnkalnio g. 13, Vilniuje dalies – mūrinės kiemo laiptinės laikančiosios konstrukcijos **netenkina** ES reglamento Nr. 305/2011 nustatyto esminio statinių mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimo.

2. Kiemo mūrinės laiptinės monolitiniai betoniniai pamatai ir laikančiosios mūro sienos yra *avarinės būklės*. Monolitiniai betoniniai pamatai – įgilinti 1 m nuo žemės paviršiaus, įrengti ant piltinio grunto. Laikančiųjų sienų mūras, pirmojo aukšto lygyje, yra irimo stadijoje. Galima šios pastato dalies (mūrinės laiptinės) griūtis.

3. Lietuvos kariuomenės Vilniaus įgulos karininkų ramovės administracinio pastato avarinės būklės mūrinę laiptinę rekomenduojame išardyti, atliekant pastato rekonstrukcijos darbus ir ją atstatyti naujai.

4. Laiptinės stogo, mūro sienų ir laiptų elementų ardymo metu rekomenduojame išramstyti avarinės laiptinės laiptų aikšteles pastato pirmojo aukšto lygyje.

5. Statinio dalies (mūrinės laiptinės) būklė kelia pavojų žmonių sveikatai ir gyvybei. Atsižvelgiant į griūties grėsmę, reikia apriboti patekimą į laiptinę, priėjimą ir privažiavimą prie šios pastato dalies.

6. Lietuvos kariuomenės Vilniaus įgulos karininkų ramovės pastato administracinės dalies konstrukcijos tenkina esminio statinių mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimus. Pagrindines pastato patalpas šiuo metu ir kiemo laiptinės rekonstrukcijos periodu galima eksploatuoti.

Statinio ekspertizės vadovas
(*kvalifikacijos atestatai Nr. 5098 ir 32238*)

dr. Rymantas Kvietkauskas

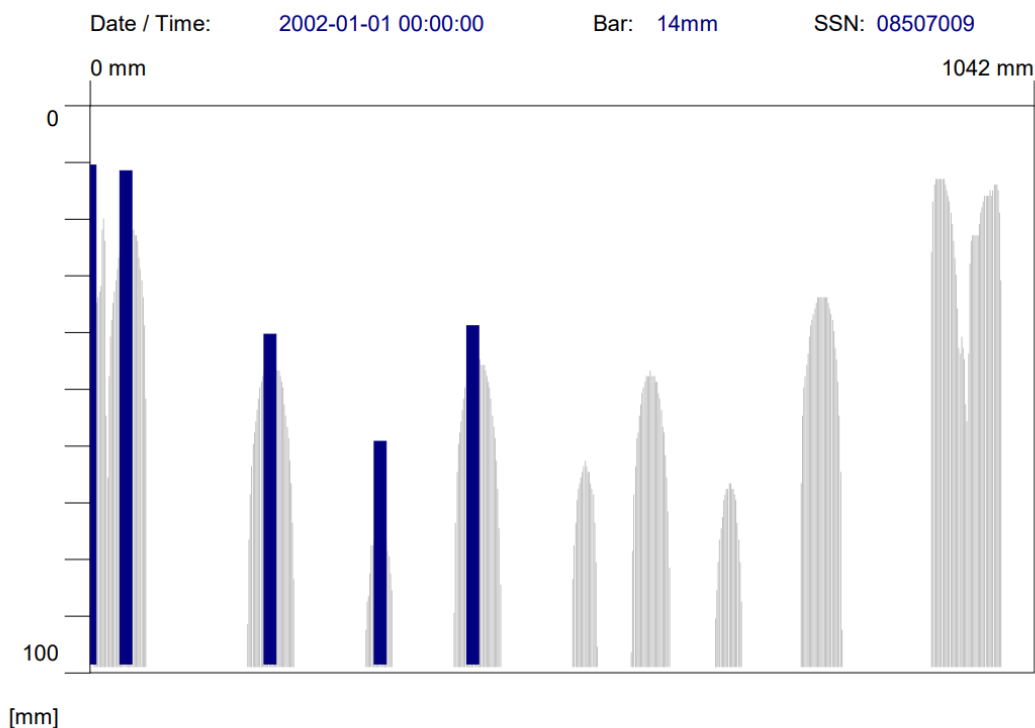
Priedas:

1 priedas. Gelžbetoninių konstrukcijų armavimo tyrimo duomenys.

2 priedas. Lietuvos kariuomenės Vilniaus įgulos karininkų ramovės administracinio pastato 1B6p, adresu Pamėnkalnio g. 13, Vilniuje, dalies ekspertizės TECHNINIAI REIKALAVIMAI.

1 priedas. Gelžbetoninių konstrukcijų armavimo tyrimo duomenys

Quickscan: FQ002871.XFF



Quickscan Statistics:

Minimum Coverage:	11 mm	T1:	100 mm
Maximum Coverage:	60 mm	#Bars at T1:	5
Mean Coverage:	32 mm	Cut-Off:	100 mm
Standard Deviation:	21 mm	#Bars at Cut-Off:	5

Customer: Karininkų ramovė

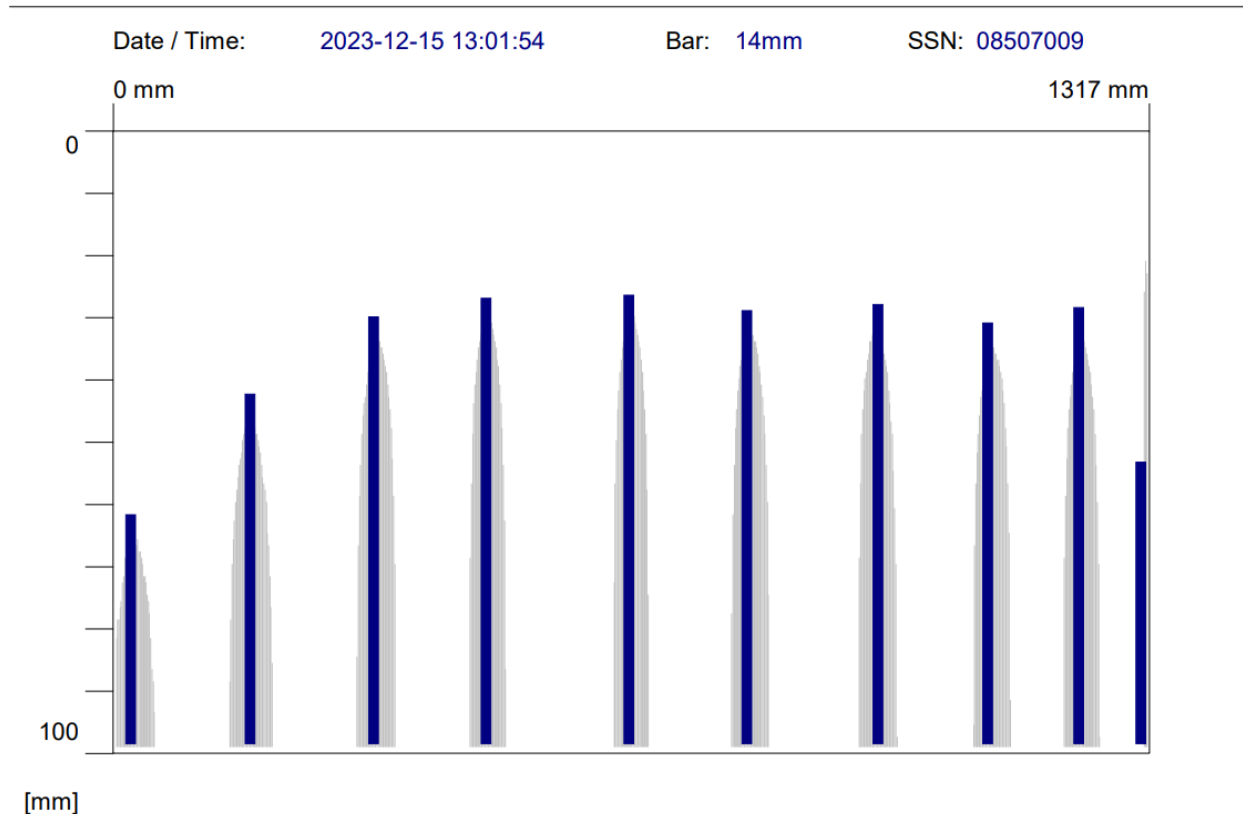
Location: Pamėnkalnio 13, Vilnius

Operator: UAB Statybinių konstrukcijų laboratorija

Comment:

Laiptų aikštelės armavimas

Quickscan: FQ002872.XFF



Quickscan Statistics:

Minimum Coverage:	27 mm	T1:	100 mm
Maximum Coverage:	62 mm	#Bars at T1:	10
Mean Coverage:	36 mm	Cut-Off:	100 mm
Standard Deviation:	13 mm	#Bars at Cut-Off:	10

Customer: Karininkų ramovė

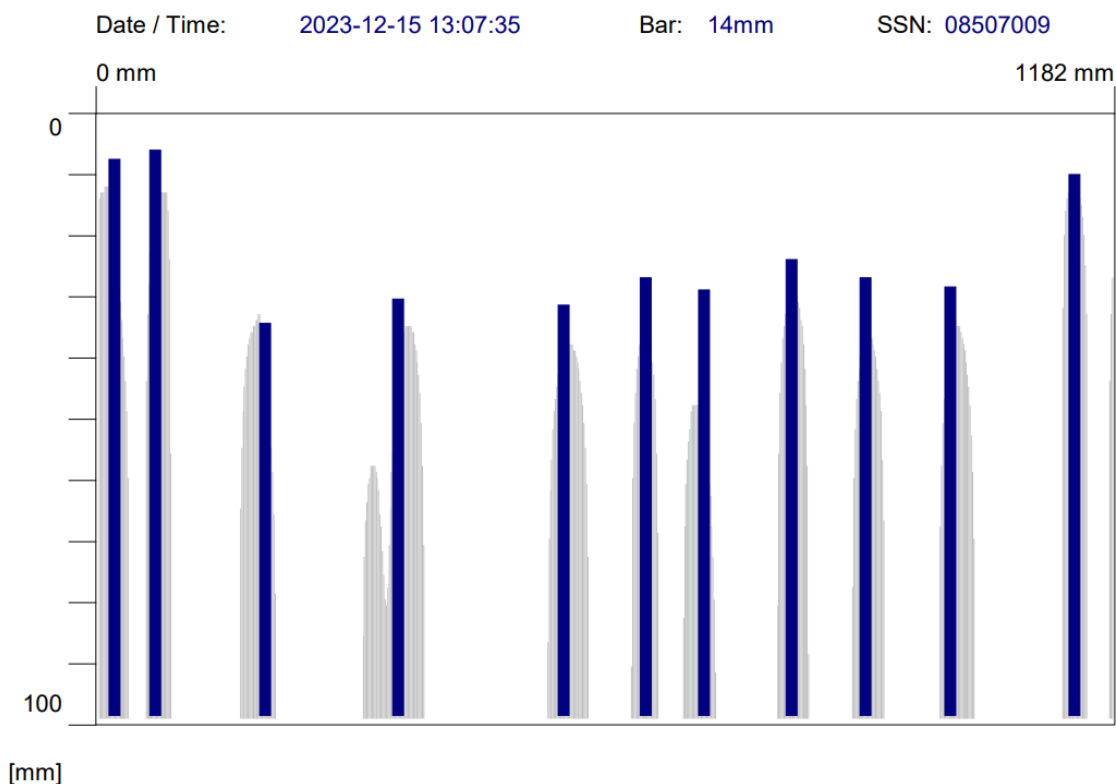
Location: Pamėnkalnio 13, Vilnius

Operator: UAB Statybinių konstrukcijų laboratorija

Comment:

Laiptų aikštelės armavimo tyrimas

Quickscan: FQ002873.XFF



Quickscan Statistics:

Minimum Coverage:	6 mm	T1:	100 mm
Maximum Coverage:	35 mm	#Bars at T1:	11
Mean Coverage:	23 mm	Cut-Off:	100 mm
Standard Deviation:	10 mm	#Bars at Cut-Off:	11

Customer: Karininkų ramovė

Location: Pamėnkalnio 13, Vilnius

Operator: UAB Statybinių konstrukcijų laboratorija

Comment:

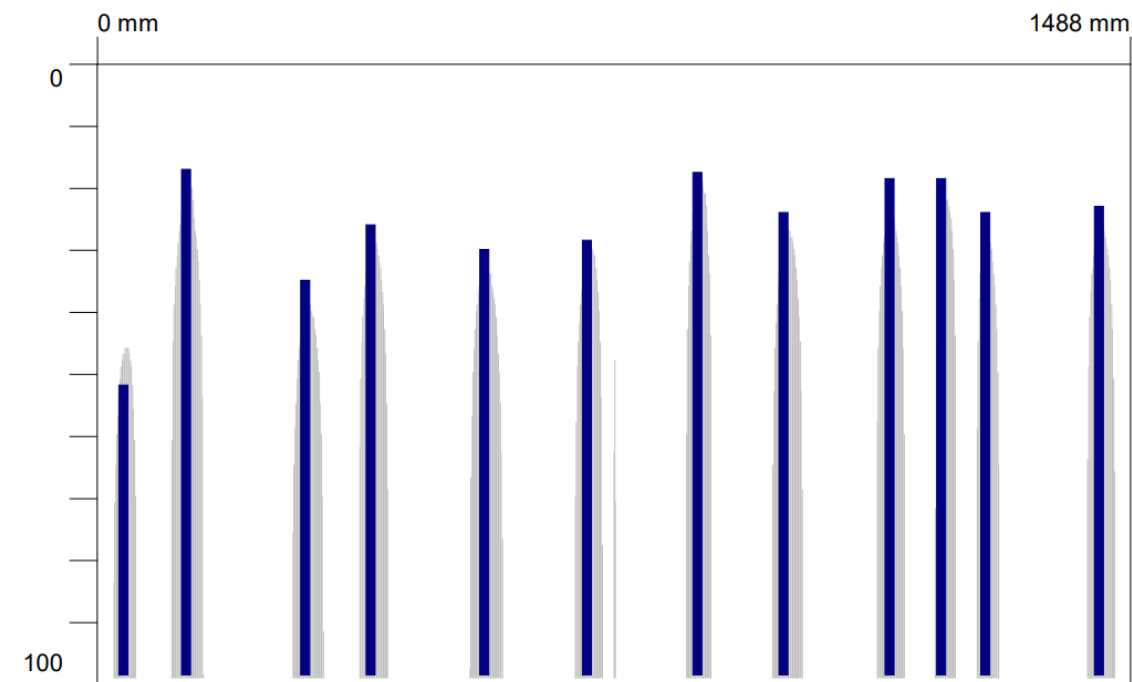
Laiptų aikštelės armavimo tyrimas

Quickscan: FQ002874.XFF

Date / Time: 2023-12-15 13:08:03

Bar: 14mm

SSN: 08507009



[mm]

Quickscan Statistics:

Minimum Coverage: 17 mm
Maximum Coverage: 52 mm
Mean Coverage: 26 mm
Standard Deviation: 10 mm

T1: 100 mm
#Bars at T1: 12
Cut-Off: 100 mm
#Bars at Cut-Off: 12

Customer: Karininkų ramovė

Location: Pamėnkalnio 13, Vilnius

Operator: UAB Statybinių konstrukcijų laboratorija

Comment:

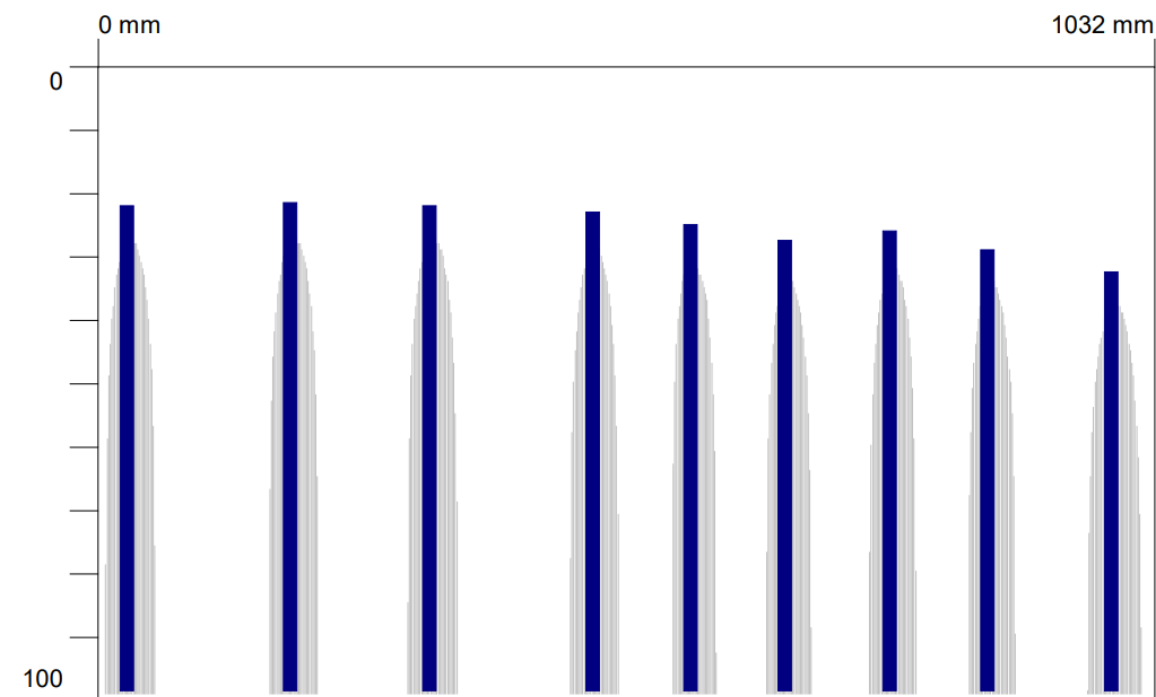
Laiptų aikštelės armavimo tyrimas

Quickscan: FQ002878.XFF

Date / Time: 2023-12-15 13:33:33

Bar: 14mm

SSN: 08507009



[mm]

Quickscan Statistics:

Minimum Coverage: 22 mm
Maximum Coverage: 33 mm
Mean Coverage: 25 mm
Standard Deviation: 4 mm

T1: 100 mm
#Bars at T1: 9
Cut-Off: 100 mm
#Bars at Cut-Off: 9

Customer: Karininkų ramovė

Location: Pamėnkalnio 13, Vilnius

Operator: UAB Statybinių konstrukcijų laboratorija

Comment:

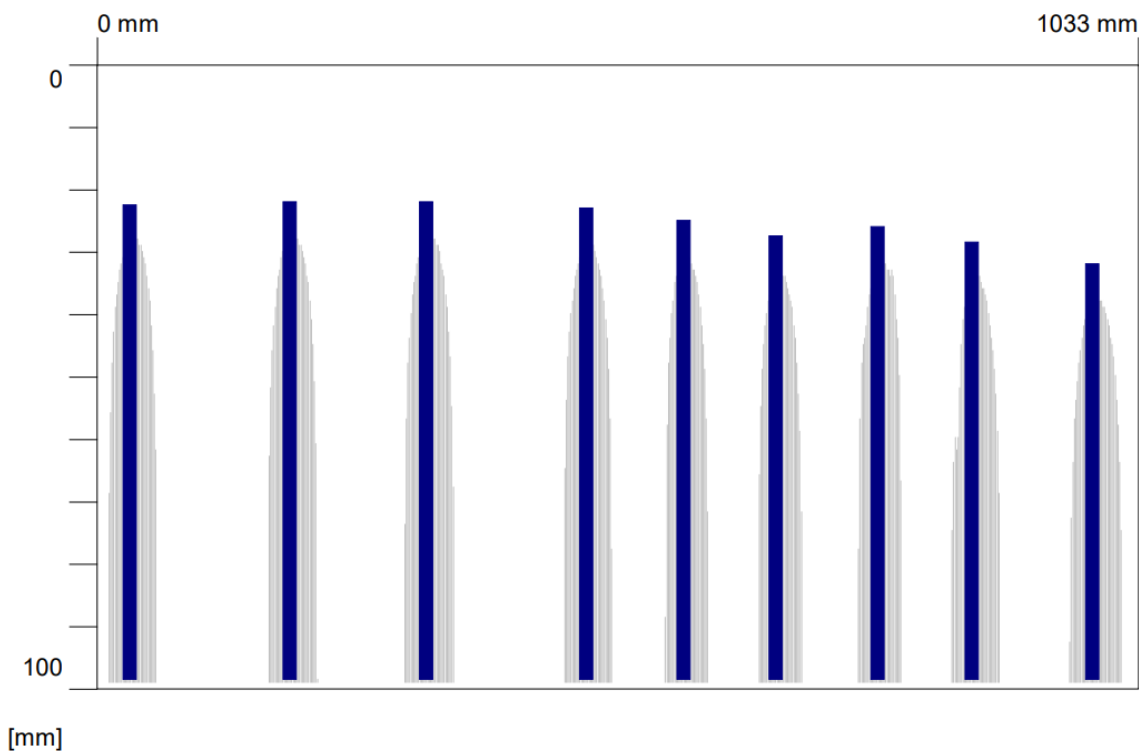
II aukšto perdangos plokštės armavimo tyrimas

Quickscan: FQ002879.XFF

Date / Time: 2023-12-15 13:34:11

Bar: 14mm

SSN: 08507009



Quickscan Statistics:

Minimum Coverage: 22 mm
Maximum Coverage: 32 mm
Mean Coverage: 25 mm
Standard Deviation: 4 mm

T1: 100 mm
#Bars at T1: 9
Cut-Off: 100 mm
#Bars at Cut-Off: 9

Customer: Karininkų ramovė

Location: Pamėnkalnio 13, Vilnius

Operator: UAB Statybinių konstrukcijų laboratorija

Comment:

II a. perdangos plokštės armavimo tyrimas

2 priedas

2023 m.

d.

sutarties Nr.

Priedas

**LIETUVOS KARIUOMENĖS VILNIAUS ĮGULOS KARININKŲ RAMOVĖS
ADMINISTRACINIO PASTATO 1B6P ADRESU PAMĖNKALNIO G. 13, VILNIUJE,
DALIES EKSPERTIZĖS TECHINIAI REIKALAVIMAI**

Objektai: Administracinis pastatas 1B6p, unikalus nr. 1094-0264-7012, adresu – Pamėnkalnio g. 13, Vilnius.

Daiktinės teisės: Turto patikėjimo teisė - Lietuvos kariuomenė.

Juridiniai faktai: Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

Objekto apibūdinimas:

Pastatas 4 – 6 aukštų. Pamatai monolitinio betono. Sienos – plytų mūras. Stogas šlaitinis, dengtas skarda. Šildymo sistema – centrinė, radiatoriai. Vandentiekis ir nuotekos į miesto tinklus. Pastatas 1968 rekonstruotas. Vėliau dalinai įrengti plastikiniai langai ir durys.

Esamos padėties apibūdinimas: Pastatas Pamėnkalnio gatvėje 13 pastatytas 1940 metais. Pastato paskirtis – administracinė. Pastato pamatai – monolitiniai betoniniai, sienos – keramikinių 75cm storio plytų mūras, perdangos – gelžbetoninės sijinės, stogas – šlaitinis medinės konstrukcijos danga – cinkuota skarda, vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais nuvestas ant žemės paviršiaus neorientuotai-laisvai. Pastato rekonstrukcija atlikta 1968 m., kurios metu pristatyta evakuacinė laiptinė vidiniame kieme. Pastatas periodiškai remontuotas nuo 1997m. iki 2018m.

Laiptinės konstrukcija analogiška, pamatai monolitinio betono, pamatų storis 50 cm, įgilinti 1metrą, pamatas kaip ir laiptinės sienos - trijų kraštinių. Laiptinės sienos pilnavidurės iš silikatinių plytų 50 cm storio. Pastato kraštinės sienos (statmenos pastatui 5,98m ilgio) surištos tik horizontaliomis denginių plokštumomis, sienų apatinė dalis drėksta. Viršutinėje dalyje laiptinėje perimetru suformuotas dekoratyvinis karnizas sparams atremti, stogą laikančios konstrukcijos medinės (medinių tašų erdvinė sistema) stogo danga – cinkuota skarda. Vanduo nuo stogo nerinktas. Laiptinės sienos iš vidaus ir lauko tinkuotos, iš lauko apdailos nėra, viduje laiptinė dažyta.

Laiptinės sienų deformacijos pradėjo plisti nuo 2013 m. ir šiuo metu laiptinės pamatų defektų ir pažaidų visuma galimai yra avarinės būklės. Kitos laiptinės laikančios konstrukcijos turi pavojingus arba mažai pavojingus defektus.

Ekspertizės tikslas:

1. Atlikti administracinio pastato 1B6p dalies ekspertizę, įvertinant jos techninę būklę, nustatant ar esamos konstrukcijos tenkina LR statybos įstatymą ir STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
2. Parengti pastato avarinės būklės aktą;
3. Pateikti rekomendacijas dėl tolesnio pastato naudojimo, esant pastato dalies avarinei būklei;
4. Pateikti rekomendacijas dėl laikinųjų priemonių, siekiant apsaugoti pastatą nuo galimo griūties;
5. Pateikti rekomendacijas dėl statybos rūšies siekiant pašalinti avarinę pastato būklę;
6. Dalyvauti statinio pripažinimo avariniu komisijos darbe.

Statinio tyrimams keliama reikalavimai:

1. Statinio tyrimus gali atlikti specialistai, turintys eksperto kvalifikacijos atestatus vadovaudamiesi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2. Detaliai apžiūrėti statinio konstrukcijas;
4. Patikrinti laikančias konstrukcijas ir jų techninį stovį;
5. Jei tyrimui atlikti būtini atidengimo, konstrukcijų išardymo darbai – Tyrėjas atlieka juos savo rizika ir sąskaita, taip pat organizuoja atidengtų konstrukcijų atstatymo į pradinę padėtį, darbus.

Statinio ekspertizei keliami reikalavimai:

1. Pastato laikančių konstrukcijų ekspertizę gali atlikti specialistai, turintys bendrosios ar dalinės ekspertizės kvalifikacijos atestatus;
2. Statinio tyrimus atlikti vadovaujantis statybos techniniame reglamente STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
3. Statinio ekspertizę atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais esminiais statinio reikalavimais ir statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Paslaugų atlikimo terminai: paslaugos turi būti atliktos sutartyje numatytu laiku (1 mėn. nuo sutarties pasirašymo).

PIRKĖJAS

Vadas

plk. lt. Mindaugas Juotkus

TIEKĖJAS

Direktorius

Rymantas Kvietkauskas

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

TVIRTINU

Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorius

.....
Giedrius Vanagas

TECHNINĖ UŽDUOTIS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (PAMĖNKALNIO G. 13, VILNIUS) PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI

Atsižvelgiant į UAB „Statybinių konstrukcijų laboratorija“ atliktą statinio konstrukcijų ekspertizės akto Nr. 1-04/23 išvadas ir rekomendacijas ir į galimą pastato dalies griūties riziką, siekiant išvengti galimo pavojaus žmonių sveikatai ir gyvybei, pagal 2024 m. birželio 20 d. programinės užduoties Nr. 21VL-27 „Programinė užduotis administracinės paskirties pastato (Pamėnkalnio g. 13, Vilnius rekonstravimo projektiniams pasiūlymams rengti“ (toliau – PU) reikalavimus turi būti parengti laiptinės avarinės būklės likvidavimo darbų technologiniai sprendiniai ir esamo pastato rekonstravimo su nauja evakuacine laiptine sprendiniai.

Programinės užduoties 10.14. papunktyje numatytuose sprendiniuose turi būti pateikta:

1) laiptinės avarinės būklės likvidavimo darbų atlikimo technologija - aprašomas laiptinės avarinės būklės likvidavimo darbų vykdymo eiliškumas:

- nurodomas poreikis atliekant avarinės būklės likvidavimo darbus atlikti laikiną konstrukcijų išramstymą ar sutvirtinimą bei tam panaudoti skirtų priemonių technines charakteristikas;

- numatytos priemonės apsaugančios gretimus statinius nuo fizinio jų sugadinimo atliekant laiptinės avarinės būklės likvidavimo darbus demontuojant statybines konstrukcijas;

- numatytos priemonės siekiant sumažinti oro taršą atliekant statybinių konstrukcijų demontavimo darbus (esant poreikiui);

- pateikiamas statyb vietės planas su demontavimo įrangos, statybinių atliekų sandėliavimo vietomis, transporto priemonių judėjimo schema

- susidarančių statybinių atliekų kiekiai ir jų utilizavimo tvarka;

- avarinės būklės likvidavimo darbų atlikimo grafikas;

- pateikta informacija apie teisės aktų reikalavimus dėl statybą leidžiančių dokumentų gavimo poreikį norint likviduojant statinio, statinio dalies avarinę būklę ir siekiant išvengti statinio avarijos/ griūties;

- pateikti orientacinę laiptinės avarinės būklės likvidavimo kainą (sustambintą).

2) laikini sprendiniai užtikrinantys pastatą administruojančio padalinio atstovams atlikti pastato inžinerinių sistemų eksploatavimą:

- pateikiami laikini saugūs sprendiniai (iki kol bus pastatytas nauja laiptinė) pastatą administruojančio padalinio atstovams pateikti į pastato pastogę esamos inžinerinės įrangos eksploatavimui atlikti (brėžiniai ir aprašomoji dalis su techniniais įrengimo reikalavimais);
- pateikiami laikini sprendiniai su atvirų angų atlikus avarinės būklės likvidavimo darbus užtaisymu siekiant apsaugoti pastatą nuo meteorologinių sąlygų (šalčio) ir reiškinių (kritulių, vėjo ir kt.) (brėžiniai ir aprašomoji dalis su techniniais įrengimo reikalavimais);
- siekiant užkardyti nelaimingo atsitikimo dėl neatsargumo riziką, numatyti priemonės pastato angų (durų ir langų) kurios nebus naudojamos patekimui į pastato pastogę užtaisymui;
- aprašyti laikinų priemonių įrengimo eiliškumą;
- pateikti preliminarūs (sustambinta) laikinų priemonių įrengimo sąnaudų kiekiai ir orientacinė kaina.

Esamo pastato rekonstravimo sprendinių su nauja evakuacine laiptine sudėtis turi atitikti reikalavimus nustatytus PU, Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose.

Laiptinės avarinės būklės likvidavimo sprendinių (PU 10.14. papunkčio reikalavimai) parengimas ir esamo pastato rekonstravimo su nauja evakuacine laiptine projektinių pasiūlymų sprendiniai turi būti rengiami lygiagrečiai, o pritarimas jų sprendiniams bus vykdomas tokia tvarka:

1. Laiptinės avarinės būklės likvidavimo sprendiniai (PU 10.14. papunkčio reikalavimai):
 - laiptinės avarinės būklės likvidavimo sprendinių parengimas;
 - laiptinės avarinės būklės likvidavimo sprendinių derinimas su užsakovu ir krašto apsaugos sistemos institucijomis;
 - pritarimas laiptinės avarinės būklės likvidavimo sprendiniams.
2. Esamo pastato rekonstravimo su nauja evakuacine laiptine projektinių pasiūlymų sprendiniai turi tenkinti PU 21.1.1.-21.1.6. papunkčiuose esančius reikalavimus.

Pastabos:

1. Topografinės nuotraukos kartu su esamų inžinerinių tinklų planu parengimas pradedamas vykdyti pasirašius projektavimo paslaugų sutartį;
2. Inžinerinių geologinių - geotechninių tyrimų atlikimas pradedamas vykdyti kai yra žinomos gręžinių vietos;
3. Topografinių ir inžinerinių geologinių-geotechninių tyrimų atlikimo terminas įskaičiuotas į paslaugos suteikimo terminą.

Infrastruktūros valdymo agentūros

Antrojo projektų valdymo skyriaus vedėjas

(vardas, pavardė)

(dokumento rengėjo pareigų pavadinimas)

Jonas Dogelis

(parašas)



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

TOMAS

Nekilnojamojo turto

Statinys

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0040:56

Bylos Nr.: 13/16198

Registro Nr.: 10/181185

Adresas: Pamėnkalnio g. 13, Vilniaus m.

Lapų skaičius: 19

SUDERINTA



Vyresn. kadastro
specialistė
Eglė Vaglienė

Eglė Vaglienė

2015-03-14



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS
VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastro ir registrų skylius
13/16198
Tomas Nr. _____ esančio
Nr. 16
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
14-03-21 Registravimui Nr. _____
20 _____
(parašas) _____

Kadastro specialistē
Rima Dičiūnienē

Sofija S.
(vardas)
Kadastrio
tvarkytojas
Nr.10

Sofija Sosnovskaja
(vardas, pavardė)

2005 03 07
(data)

Statinio nuotraukos

1F forma

Bylos Nr. 16198

Adresas: Pamėnkalnio g. 13, Vilnius

Fotografuota 2005 m. vasario 28 d.

Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane

Administracinė
Administracinis pastatas
1094-0264-7012
1B6/p

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje
Nr. 13/16198
Tomos Nr. _____ esančio
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
14-03-21 1318
Nr. 16
20

Kadastro specialistė
Rima Dičiūnienė



Parengė: Matininkė

RS S. Sosnovskaja 2005 03 07
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Statinio nuotraukos

Bylos Nr. 16198

Adresas: Pamėnkalnio g. 13, Vilnius

Fotografuota 2005 m. vasario 28 d.

Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane

Administracinė
Administracinis pastatas
1094-0264-7012
1B6/p

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS	
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje	
Nr. 13/16/98	Tomos Nr. _____ esančio
dokumento originalo	
KOPĖJA TIKRA	
20 14-03-21	1319
Registruotojas	
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)	

Nr. 16

kadastro specialistė
Irena Dičiūnienė

Parengė: Matininkė

S. Sosnovskaja 2005 03 07
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Pamėnkalnio g. 13, Vilnius

Unikalus Nr.: 1094-0264-7012

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos													
Duomenys užfiksuoti	2005-02-18	X	X													
Žymėjimas	1B4p	R														
Paskirtis	Administracinė	X	X													
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X													
Statybos pr.-pab. metai	1940-1940	1940-1940														
Rekonstr. pr.-pab. metai	2005-2005	1999-1999														
Baigtumas %	100	100														
Aukštų skaičius	4	X	X													
Tūris m3	9384	3200														
Bendras plotas m2	1353,36	831,84														
Pamatai	Betonas	X	X													
Sienos	Plytos	Plytos														
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis														
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X													
Stogo danga	Keramika	X	X													
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X													
Pertvaros	Plytos	Plytos														
Grindys	Lentos	Monolitinės														
Langai	Mediniai	Mediniai														
Durys	Medinės	Medinės														
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas														
Šildymas	Centrinis šildym.iš centr.sist	<table><tr><th colspan="2">Viso pastato</th></tr><tr><td>Bendras plotas m2</td><td>4774,21</td></tr><tr><td>Baigtumas %</td><td>100</td></tr><tr><td>Užstatytas plotas m2</td><td>1731</td></tr><tr><td>Tūris m3</td><td>22565</td></tr><tr><td>Centro koordinatės X/Y</td><td>6061906/582063</td></tr><tr><td>Plotas bruto m2</td><td>9334</td></tr></table>	Viso pastato		Bendras plotas m2	4774,21	Baigtumas %	100	Užstatytas plotas m2	1731	Tūris m3	22565	Centro koordinatės X/Y	6061906/582063	Plotas bruto m2	9334
Viso pastato																
Bendras plotas m2	4774,21															
Baigtumas %	100															
Užstatytas plotas m2	1731															
Tūris m3	22565															
Centro koordinatės X/Y	6061906/582063															
Plotas bruto m2	9334															
Vandentiekis	Miesto vandentiekis															
Kanalizacija	Miesto kanalizacija															
Dujos	Nėra															
Karštas vanduo	Yra															
Elektra	Yra															
Viryklė	Nėra															
Vonios kambarys	Nėra															
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas															



Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2005-02-18	2005-02-18	
Žymėjimas	1b6/p	2b1/p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pr.-pab. metai	1956-1956	1999-1999	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	6	1	
Tūris m3	9340	641	
Bendras plotas m2	2454,81	134,2	
Pamatai	Betonas	Betonas	
Sienos	Plytos	Plytos	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga	Keramika	Keramika	
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Lentos	Monolitinės	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	

Parengė Matininkė

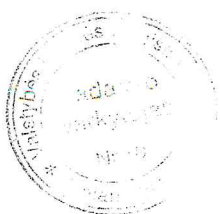
S.Sosnovskaja 2005 03 02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vadovas

L.Šėmienė 2005 03 03

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Pamėnkalnio g. 13, Vilnius

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas (P)	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieno st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2005-02-18	P	1B4p	Administracinis pastatas	0,8	Tūris m3	22565	v.ž.13.19.3.1.3	254	5732000	40	3439000	2,70	9285000
2005-02-18	P	1B4p	Administracinis pastatas	0,8	Tūris m3	9384	v.ž.13.19.3.1.3	257		52			
2005-02-18	P	R	Rūsys	0,7	Tūris m3	3200	v.ž.13.19.3.4.3	235		32			
2005-02-18	P	1b6/p	Priestatas	0,8	Tūris m3	9340	v.ž.13.19.3.1.3	257		32			
2005-02-18	P	2b1/p	Priestatas	0,8	Tūris m3	641	v.ž.13.19.3.1.3	257		5			
		1	Laiptai		Plotas m2	25,05							

Parengė Matininkė

S. Sosnovskaja

2005-03-22

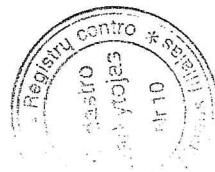
(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

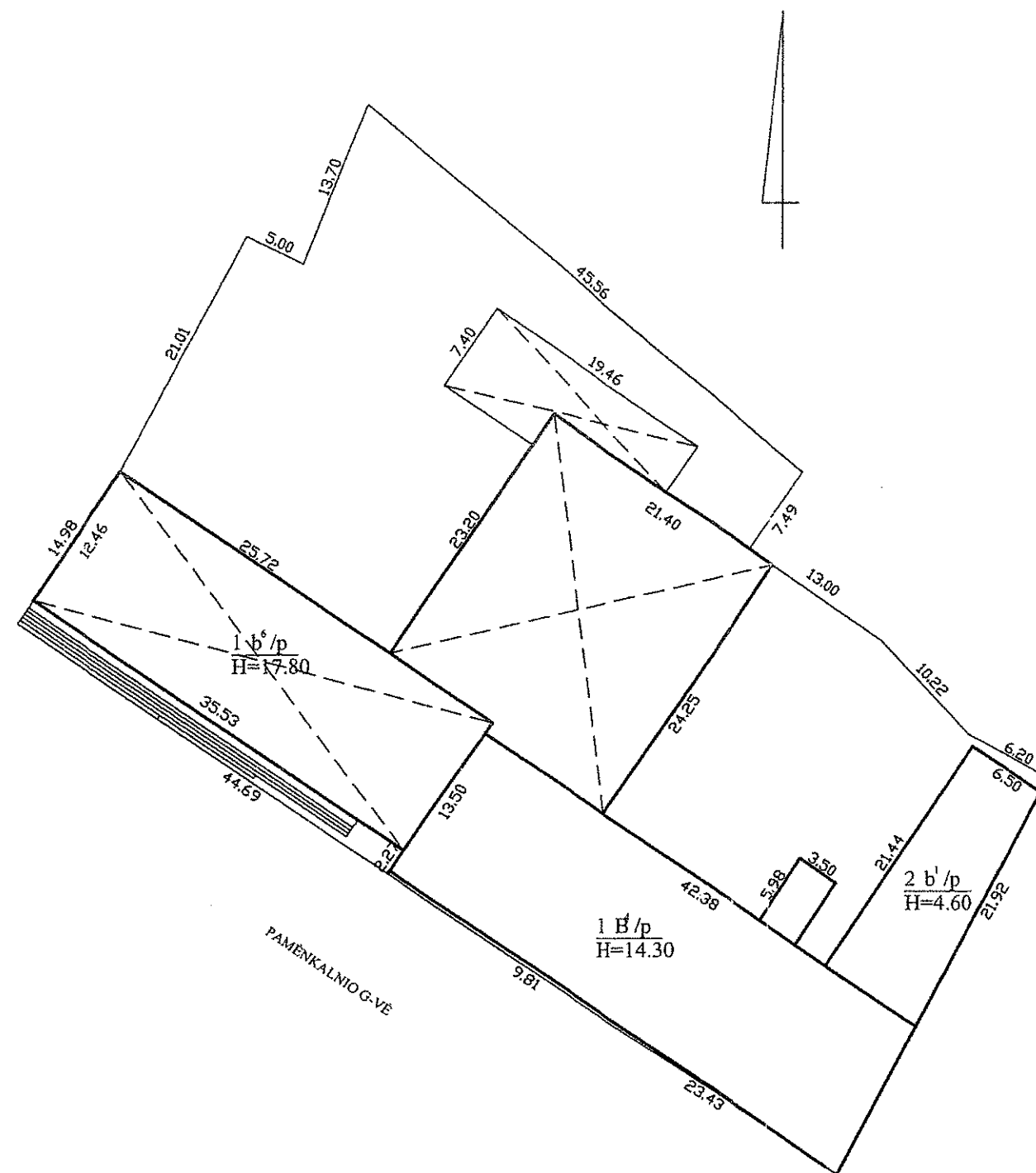
Tikrino Grupės vadovas

L. Šėmienė

2005-03-08

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)



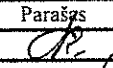
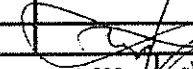


13/16198

14-03-21 1320

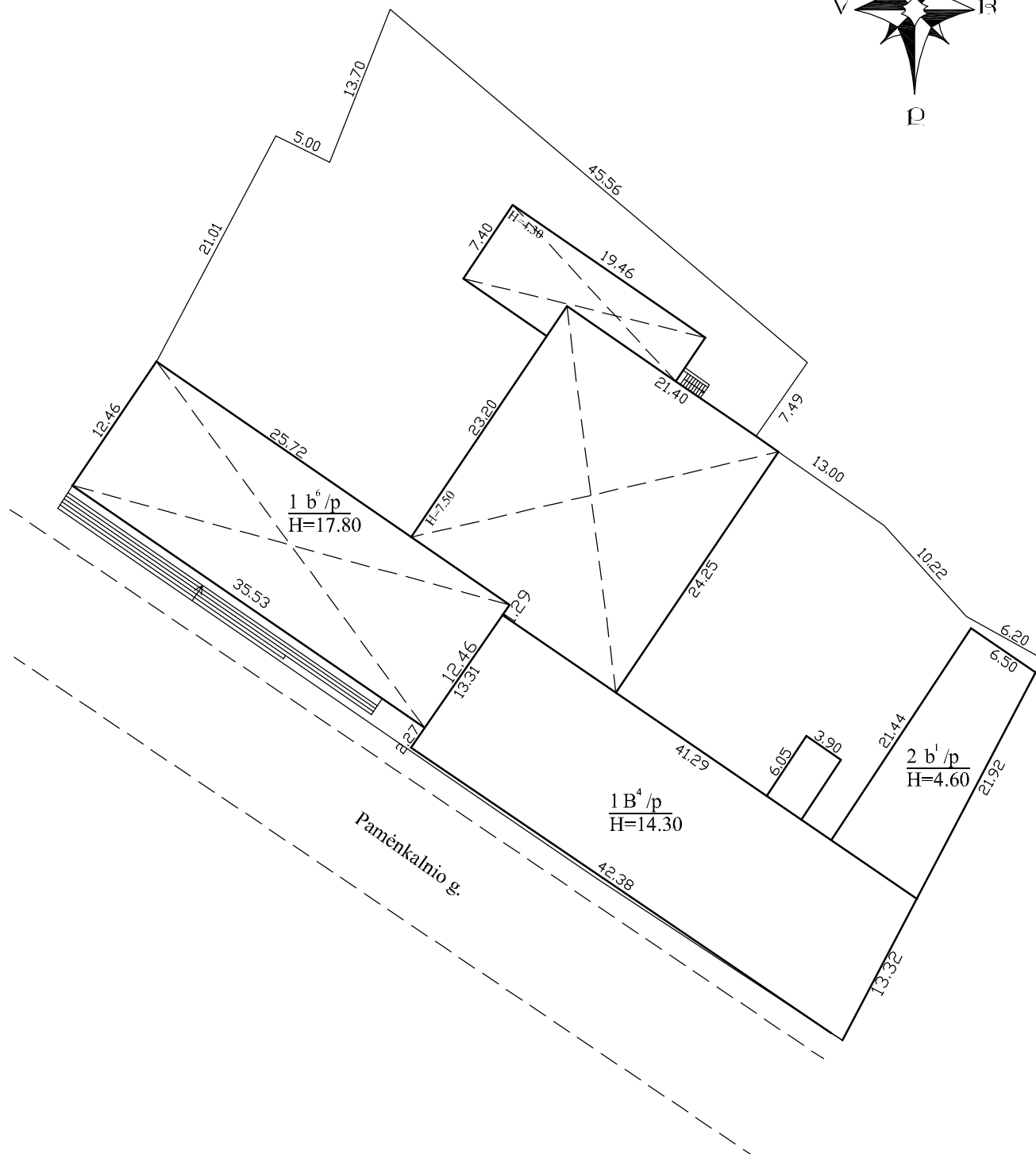
Kadastrų specialistė
Rima Džiulienė



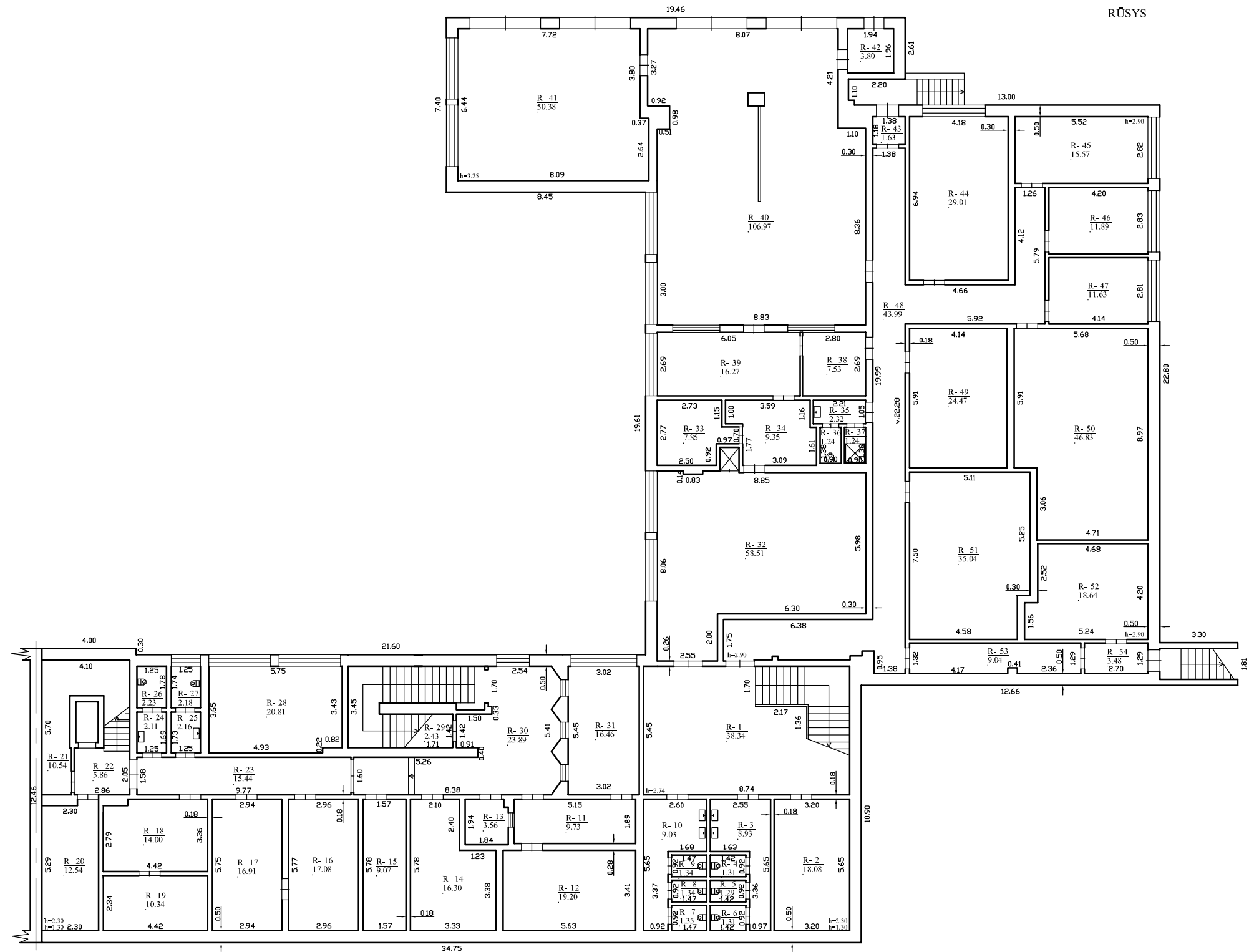
 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S.Sosnovskaja		2005.03.07
Grupės vadovas	L.Šėmienė		2005.03.08
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Vilniaus m. sav. Vilniaus Pamėnkalnio g. 13			
Sudarytas pagal 2005.02.18 kadastrinių matavimų duomenis			

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M 1:500



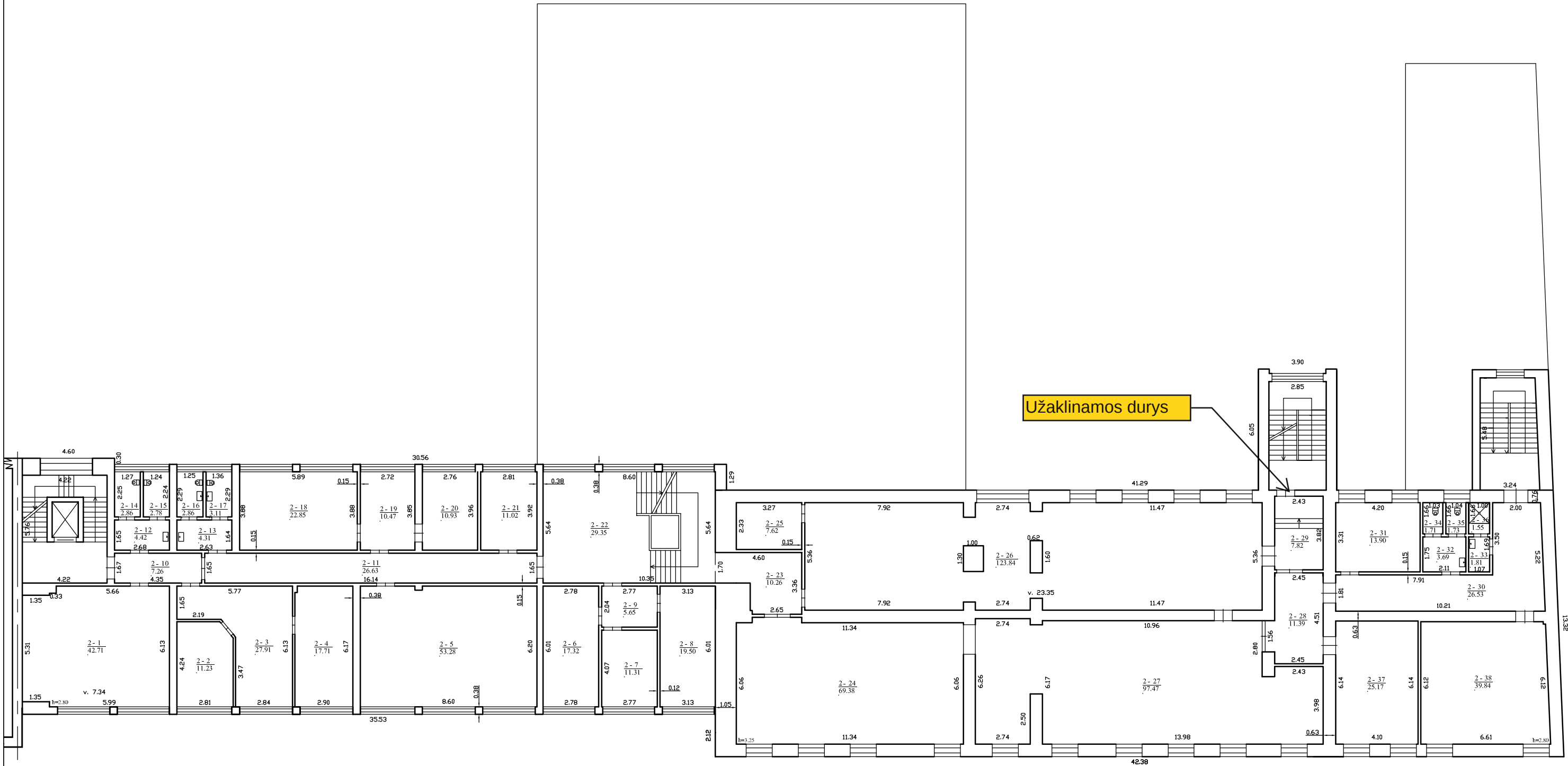
IĮ "VENTIS LT"			
Licencijos Nr. 2M-M-265, išduota 2008-06-10			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	M.Karlonas		2018-02-28
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 13			
Sudarytas pagal 2018-02-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B4p	



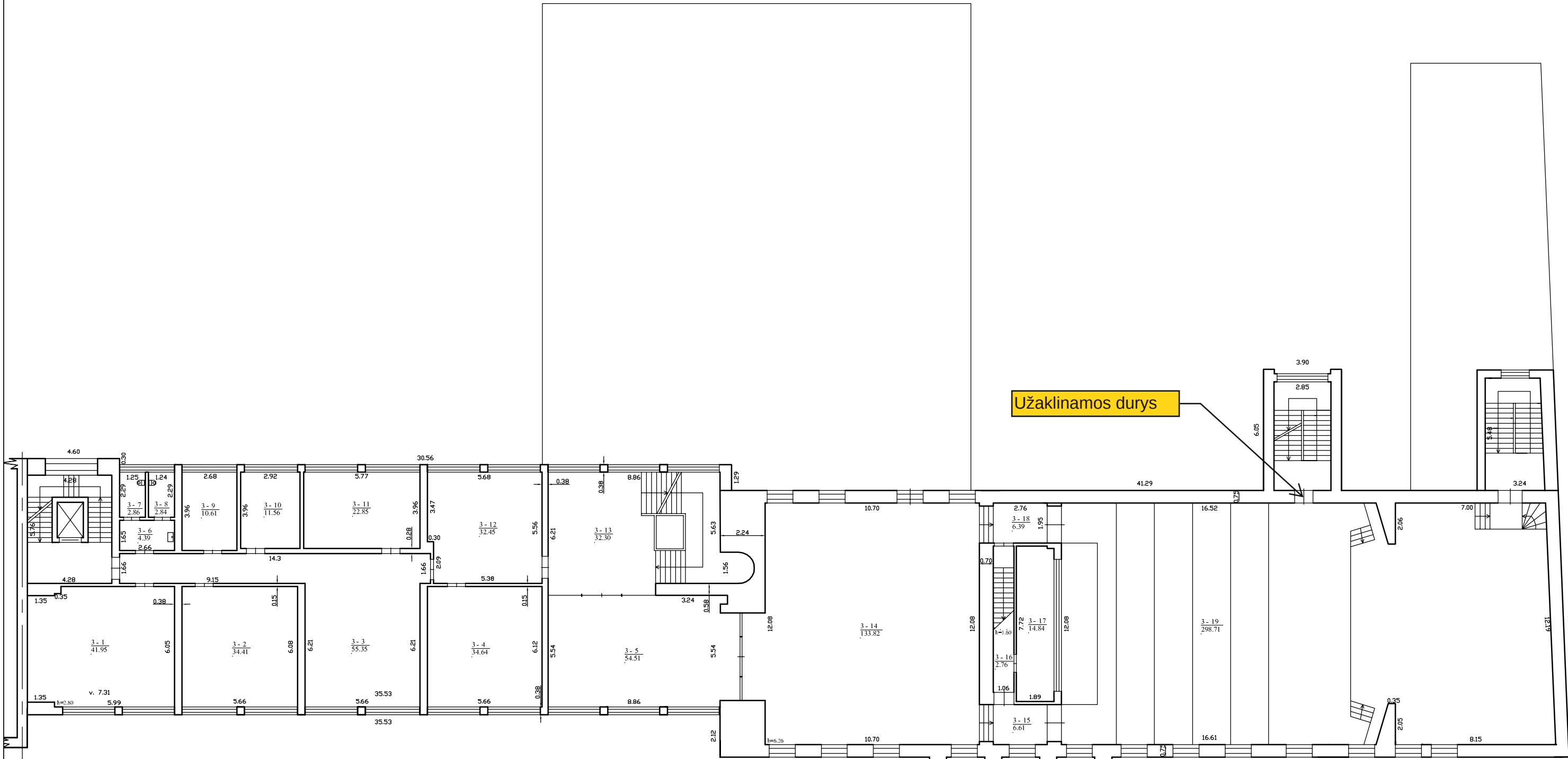
IĮ "VENTIS LT"			
Licencijos Nr. 2M-M-265, išduota 2008-06-10			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	M.Karlonas		2018-02-28
Rūšio planas		1:200	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 13			
Sudarytas pagal 2018-02-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B4p	

$$\frac{2 \text{ b}^1 / \text{p}}{\text{Hi}=4.60}$$

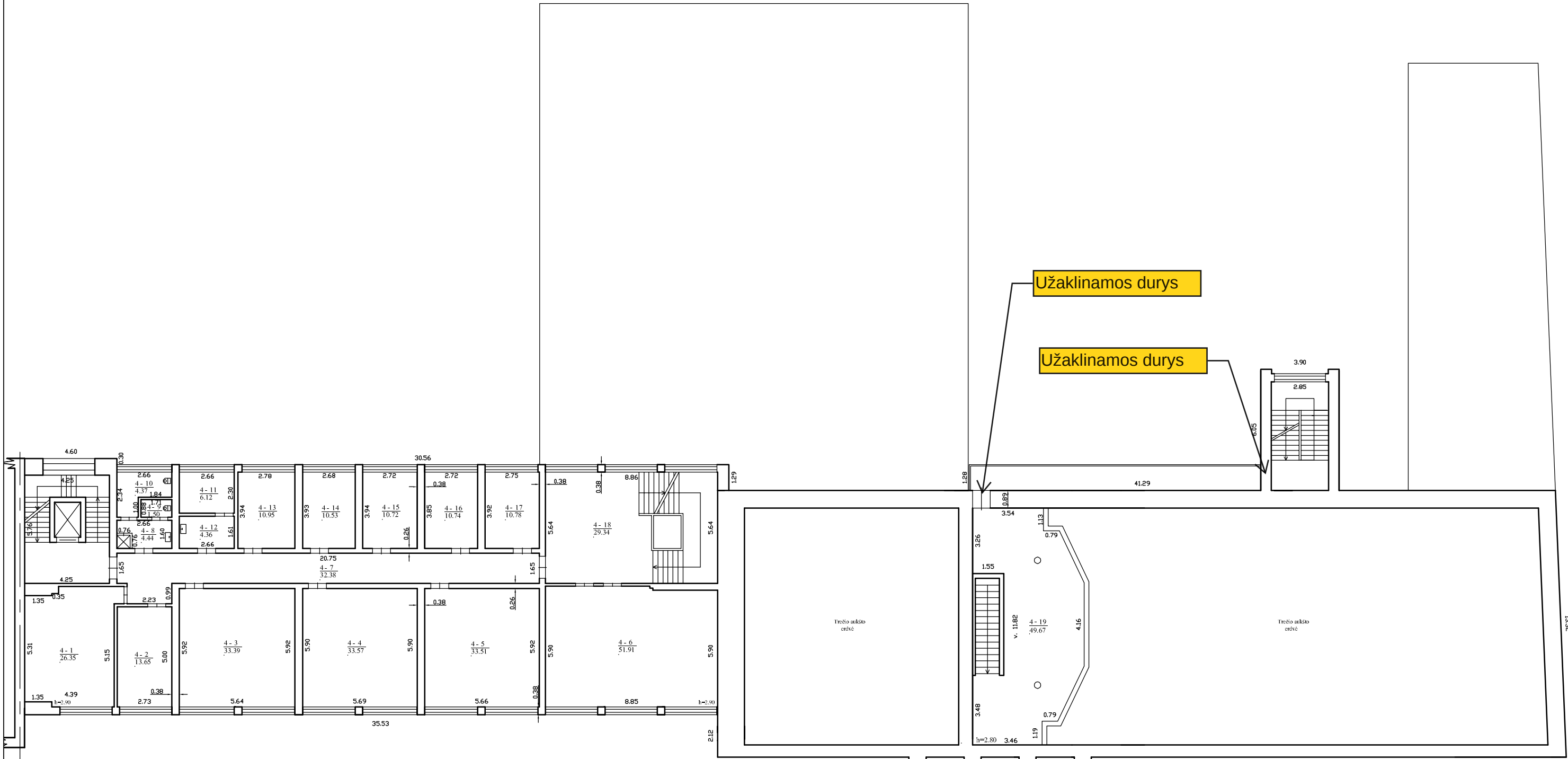

IĮ "VENTIS LT"			
Licencijos Nr. 2M-M-265, išduota 2008-06-10			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	M.Karlonas		2018-02-28
Pirmo aukšto planas		1:200	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 13			
Sudarytas pagal 2018-02-28 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B4p		



IĮ "VENTIS LT"			
Licencijos Nr. 2M-M-265, išduota 2008-06-10			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	M.Karlonas		2018-02-28
Antro aukšto planas		1:200	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 13			
Sudarytas pagal 2018-02-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B4p	

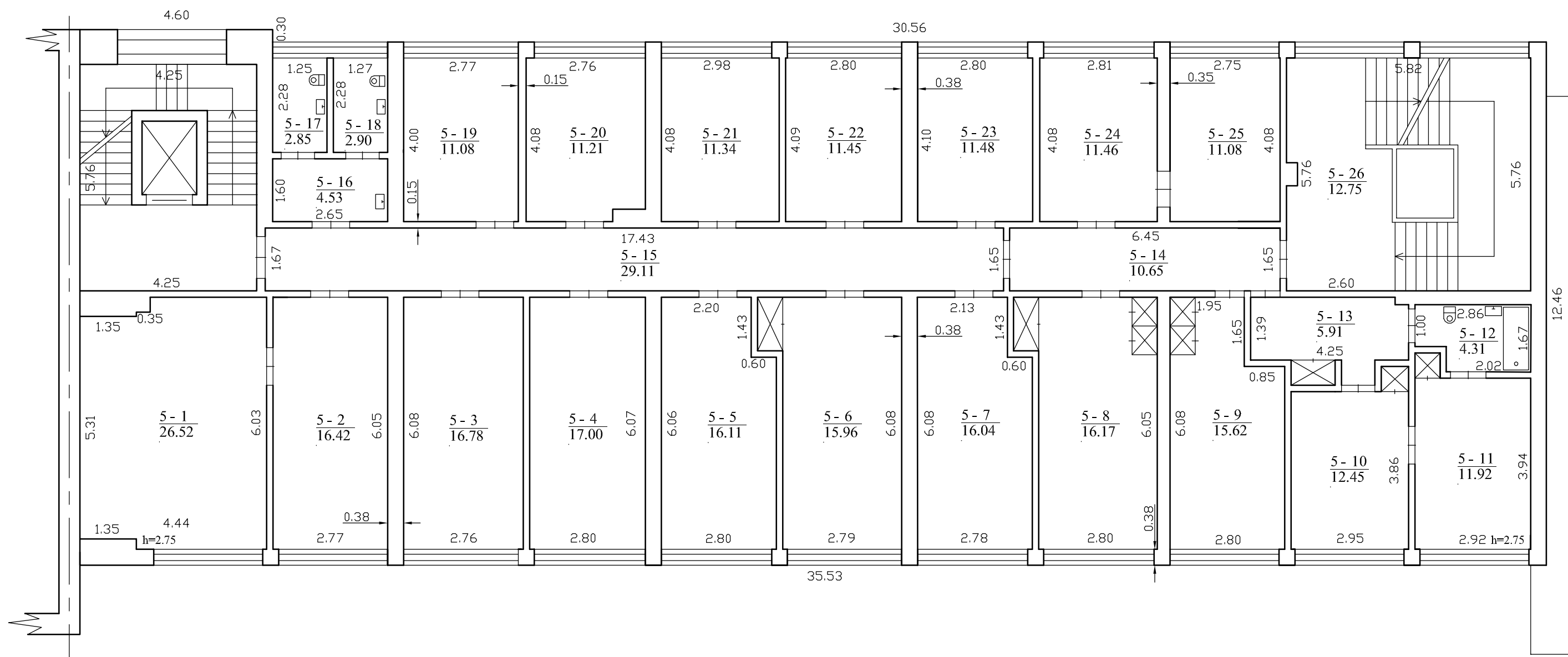


IĮ "VENTIS LT"			
Licencijos Nr. 2M-M-265, išduota 2008-06-10			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	M.Karlonas		2018-02-28
Trečio aukšto planas		1:200	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 13			
Sudarytas pagal 2018-02-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B4p	



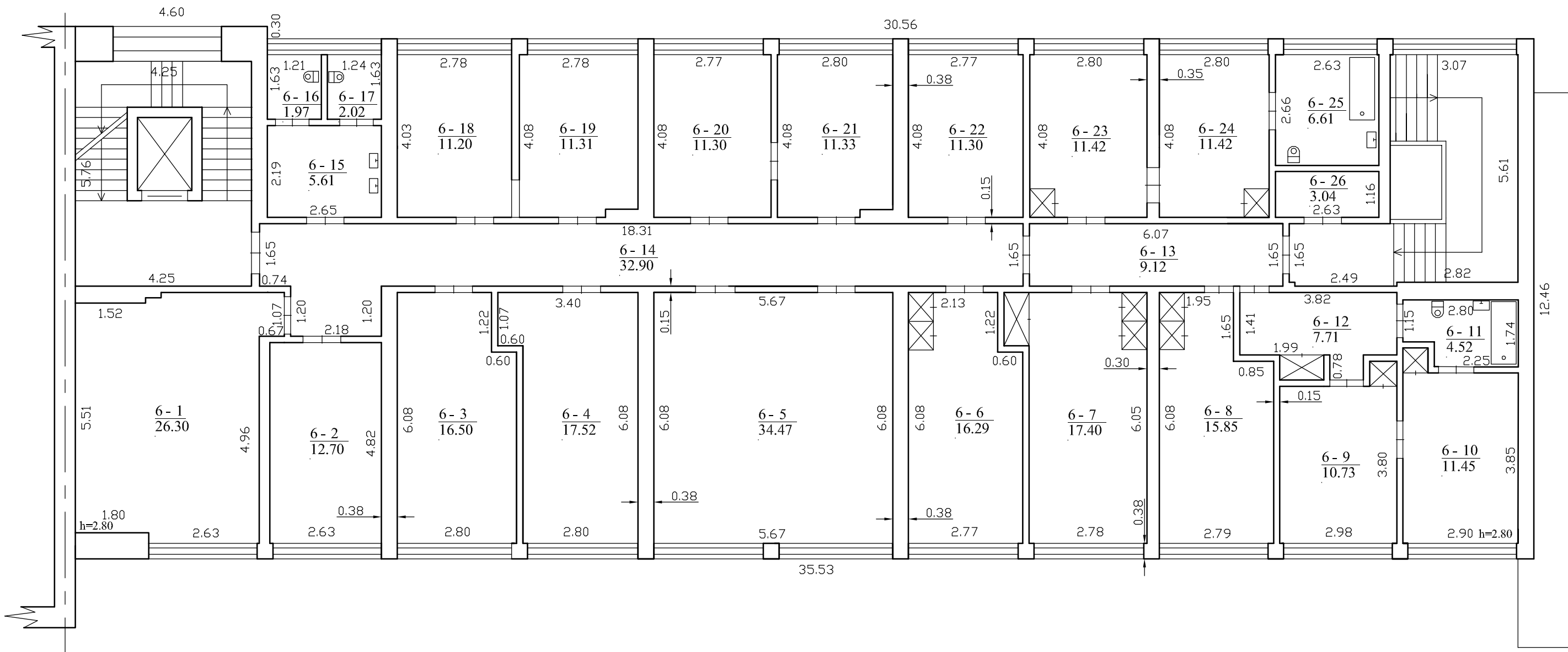
IĮ "VENTIS LT"			
Licencijos Nr. 2M-M-265, išduota 2008-06-10			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	M.Karlonas		2018-02-28
Ketvirto aukšto planas		1:200	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 13			
Sudarytas pagal 2018-02-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B4p	

PENKTAS AUKŠTAS



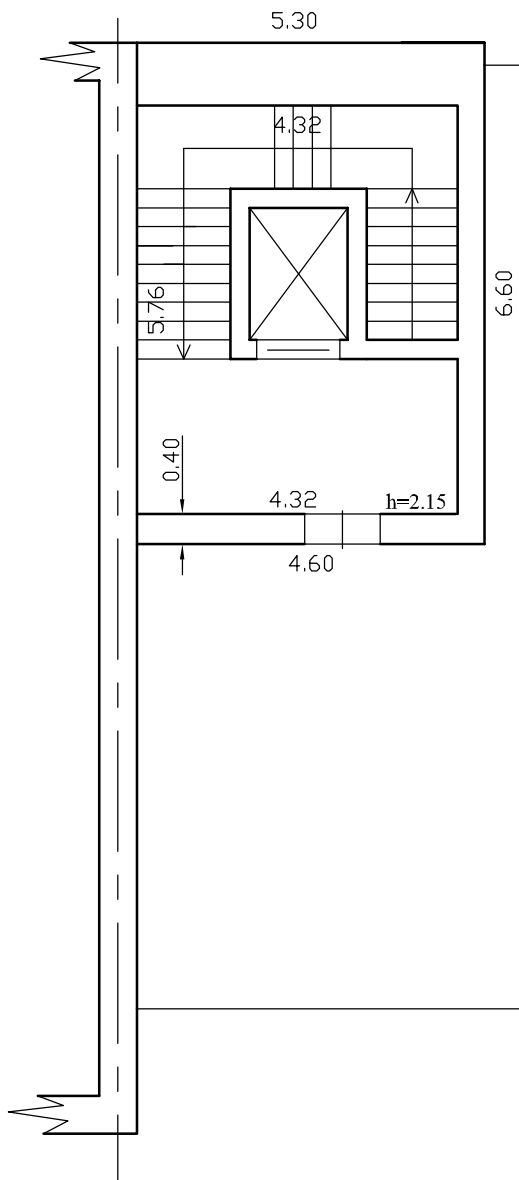
IĮ "VENTIS LT" Licencijos Nr. 2M-M-265, išduota 2008-06-10			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	M.Karlonas		2018-02-28
Penkto aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 13			
Sudarytas pagal 2018-02-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B4p	

ŠEŠTAS AUKŠTAS



IĮ "VENTIS LT"			
Licencijos Nr. 2M-M-265, išduota 2008-06-10			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	M.Karlonas		2018-02-28
Šesto aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 13			
Sudarytas pagal 2018-02-28 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B4p		

TECHNINIS AUKŠTAS



IĮ "VENTIS LT"			
Licencijos Nr. 2M-M-265, išduota 2008-06-10			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	M.Karlonas		2018-02-28
Techninio aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pamėnkalnio g. 13			
Sudarytas pagal 2018-02-28 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B4p		



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS SU ISTORIJA 2024-01-16 08:12:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/181185
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-07-08
Adresas: Vilnius, Pamėnkalnio g. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1094-0264-7012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B6p
Statybos pradžios metai: 1940
Statybos pabaigos metai: 1940
Rekonstravimo pradžios metai: 1968
Rekonstravimo pabaigos metai: 1968
Papr. remonto pradžios metai: 1997
Papr. remonto pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 6
Bendras plotas: 4697.00 kv. m
Pagrindinis plotas: 3610.40 kv. m
Tūris: 22689 kub. m
Užstatytas plotas: 1756.00 kv. m
Koordinatė X: 6061906
Koordinatė Y: 582063
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3018000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
Atkuriamoji vertė: 1298000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2018-10-15
Vidutinė rinkos vertė: 3181000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-15
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 341.70 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: Įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1992-11-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 906
2000-10-31 Steigėjo įsakymas Nr. 1289
2000-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-17

4.2. [X]

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise
Valdytojas: Centralizuota finansų ir turto tarnyba prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 188711359
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-07-01 Steigėjo įsakymas Nr. 101
1999-10-07 Steigėjo įsakymas Nr. 1112
Išregistravimo pagrindas: 1992-11-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 906
2000-10-31 Steigėjo įsakymas Nr. 1289
2000-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2000-07-03 iki 2001-01-17

4.3. [X]

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise
Valdytojas: Centralizuota finansų ir turto tarnyba prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 188711359
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1992-11-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 906
1999-07-01 Steigėjo įsakymas Nr. 101
Išregistravimo pagrindas: 1999-10-07 Steigėjo įsakymas Nr. 1112
Įrašas galioja: Nuo 1999-08-17 iki 2000-07-03

4.4. [X]

Nuosavybės teisė
Savininkas: Krašto apsaugos karininkų ramovė, a.k. 188202045
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1994-05-05 Steigėjo įsakymas Nr. 301
Išregistravimo pagrindas: 1992-11-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 906
1999-07-01 Steigėjo įsakymas Nr. 101
Įrašas galioja: Nuo 1998-10-05 iki 1999-08-17

4.5. [X]

Nuosavybės teisė

Savininkas: Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos Statybos ir remonto tarnyba, a.k. 191700547

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1993-05-13 Statinio priėmimo naudoti aktas
Išregistravimo pagrindas: 1994-05-05 Steigėjo įsakymas Nr. 301
Įrašas galioja: Nuo 1994-07-08 iki 1998-10-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1992-11-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 906
Išregistravimo pagrindas: 2000-10-31 Steigėjo įsakymas Nr. 1289
2000-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-01-17

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos šaulių sąjunga, a.k. 191691799
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-31 Panaudos sutartis Nr. NTS-25
2018-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NTA-15
Plotas: 269.72 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-18
Terminas: Iki 2028-04-20

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Aprašymas: 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653.
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-27

7.3. [X]

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "EIMAX", a.k. 302693734
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-30 Nuomos sutartis Nr. NTS-15
Plotas: 277.58 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2018-04-26 Kitas juridinis dokumentas Nr. KVS-122
2018-07-25 Aktas Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-15 iki 2018-09-13
Terminas: Nuo 2013-12-16 iki 2023-05-10

7.4. [X]

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Pilietinės gynybos centras prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 188782541
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-28 Panaudos sutartis Nr. NTS-22
2010-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VN-21
Plotas: 84.37 kv. m
Aprašymas: Terminas - 10 m.
Išregistravimo pagrindas: 2014-12-10 Susitarimas nutraukti sutartį Nr. NTS-34
2014-12-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VN-46
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-14 iki 2016-05-16

7.5. [X]

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Krašto apsaugos archyvas prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 188741879
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-20 Panaudos sutartis Nr. 205/VL-25
Plotas: 262.03 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2009-10-21 Susitarimas Nr. PS-2/VL-41
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-27 iki 2009-11-02
Terminas: Nuo 2007-09-20 iki 2010-09-19

7.6. [X]

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "IVOREZA", a.k. 125817178
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-02-12 Nuomos sutartis Nr. PS-21
Plotas: 271.53 kv. m
Išregistravimo pagrindas: 2023-12-04 Asmens prašymas Nr. 37806685
Įrašas galioja: Nuo 2003-06-12 iki 2023-12-11
Terminas: Iki 2013-12-31

8. Žymos:

8.1. [X]

Leidimas vykdyti statybos darbus
Statytojas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-05-12 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR/590/04-0591
Išregistravimo pagrindas: 2018-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 03
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-01 iki 2018-11-07

8.2. [X]

Leidimas vykdyti statybos darbus
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-09-08 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR/1334/03-1380
Aprašymas: Leidimas išduotas Lietuvos kariuomenei ir UAB "Ivorea"
Išregistravimo pagrindas: 2018-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 03
Įrašas galioja: Nuo 2003-10-02 iki 2018-11-07

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindais: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Avarinis (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-12-29 Aktas Nr. 1-04/23**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-15**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-03-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-220324-00030**
 Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-24**

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-211207-00138**
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-08**

10.4.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-191210-00153**
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 03
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-07**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILIUS RAGAUSKAS
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2075**
2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-07**

10.7.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0264-7012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. AD-0391-0214/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-12-12 iki 2023-12-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:
 Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0040:56**
 Archyvinės bylos Nr.: **13/16198**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: **Krašto apsaugos karininkų ramovė**
 nuo 2008-07-17: **Krašto apsaugos karininkų ramovė, a.k. 188202045**
 nuo 2002-03-22 iki 2008-07-17: **VILNIAUS KARININKŲ RAMOVĖ**

15.2.

Asmuo: **Centralizuota finansų ir turto tarnyba prie Krašto apsaugos ministerijos**
 nuo 1998-02-11: **Centralizuota finansų ir turto tarnyba prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 188711359, reg.d.1998-02-09**

15.3.

Asmuo: **Pilietinės gynybos centras prie Krašto apsaugos ministerijos**
 nuo 2010-04-22: **Pilietinės gynybos centras prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 188782541, reg.d.2002-10-17**

15.4.

Asmuo: **Valstybinis pilietinio pasipriešinimo rengimo centras prie Krašto apsaugos ministerijos**
 nuo 2007-10-12 iki 2010-04-22: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos**
 nuo 2005-05-19: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688, reg.d.1997-10-03**
 nuo 2001-10-26 iki 2005-05-19: **KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**

Dokumentą atspausdino

RASUTĖ LISAIUSKIENĖ